

Prodej projektu na klíč 160 m2, Vejprnice

Vejprnice



12 019 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tengler

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	139 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	650 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v žádané obci Vejprnice v těsné blízkosti Plzně. Cena je za rodinný dům včetně pozemku...

Jedná se o velmi kvalitní výstavbu v nízkoenergetickém standardu, s užitnou plochou 160 m², zastavěná plocha je 139 m², o dispozici 5+kk, na pozemku o velikosti 650 m².

Vysoké standardy použitých materiálů zaručují kvalitní trvalé bydlení. Dům bude předán kompletně dokončený, vymalovaný a připravený k nastěhování. Vytápění bude zajištěno podlahovým topením, kterou obsluhuje tepelné čerpadlo vzduch-voda. Koupelny jsou zařízeny závěsnými toaletami, dále jsou použity zapuštěné sprchové kouty s prosklenými dveřmi, na stěnách a na podlaze budou velkoformátové obklady a dlažby. Okna jsou plastová s izolačním trojsklem a v barevném dekoru, dle výběru, již ve standardu. Podlahy budou zhotoveny z kvalitní plovoucí podlahy. Střešní krytina ve standardu = pálené tašky nebo falcovaný plech. Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže, která je připravena pro realizaci závlahového systému. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou přípojku a optický kabel na internet. Dále bude zhotovena příprava pro fotovoltaiiku.

Všechny tyto aspekty - jedinečná poloha, nádherné výhledy do okolí, veškerá občanská vybavenost obce, blízký nájezd na dálnici, obec sousedící s Plzní a mnoho možností jak trávit volný čas, činí prostřednictvím vašeho budoucího domu a lokality obce Vejprnice, skutečně výjimečné místo k životu.

Uvedená cena je za čistou podlahovou plochu domu (160 m²) tedy bez garáže a zastřešeného parkovacího stání. Lze, dle přání, projekt upravit a garáž nebo parkovací stání dodělat.