



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 5299355

Pronájem nezařízeného bytu 3+1, 83 m², Žitná

Žitná, Praha 1, Praha



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.974	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o ploše 82,7 m² v srdci Prahy, v Žitné ulici na Novém Městě. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží (s výtahem) cihlové budovy z roku 1919, jejíž charakter umocňují i nadstandardně vysoké stropy 2,97 m.

Dispozice nabízí předsíň, dvě ložnice, průchozí obývací pokoj, samostatnou kuchyň, koupelnu s vanou, oddělenou toaletu a dvě komory pro snadné uskladnění. Okna jsou orientována na jih, díky čemuž je byt prosvětlený a z vyššího patra se otevírá příjemný výhled. Podlahy zdobí nově repasované parkety. Byt je nezařízený, stávající nábytek (viz fotodokumentace) lze po dohodě ponechat, nebo odstranit.

Byt se nachází ve funkcionalistickém nájemním domě z let 1937-1939 na adrese, který navrhli architekti Vít Obrtel a Zdeněk Hölzel jako moderní rohový bytový dům s obchody v parteru.

Internet lze zřídit od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 7 100 Kč měsíčně pro tři osoby, elektroměr s odhadovanou spotřebou cca 1 500 Kč/měsíc bude převeden na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná

kauce a odměna realitní kanceláře ve výši jednoho nájmu. Smlouva se uzavírá na jeden rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle svých kritérií.

Byt je volný od 1. července 2026, prohlídka lze domluvit ihned. English speakers are welcome — feel free to contact me. Vřele doporučuji osobní prohlídku.