



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: 77487

## Kancelářské prostory k pronájmu 20 m<sup>2</sup>, ulice Hráskeho, Praha 4

Hráskeho, Praha 11, Praha



**6 960 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ 140 CZK/m<sup>2</sup> /měsíc +  
DPH bez přímé spotřeby  
elektřiny za AC; Parkovací  
stání: 500 - 1 500  
CZK/místo/měsíc + DPH



Vyřizuje

**Aleš Vladař**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420777111420

**E-mail:**

[ales.vladar@homesweethome.cz](mailto:ales.vladar@homesweethome.cz)

**Plocha kanceláří:** 20 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme útulnou kancelář o výměře 20 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 2. patře moderní administrativní budovy s reprezentativní recepcí a bezbariérovým přístupem, v ulici Hráskeho, Praha 4 - v těsné blízkosti obchodního centra Westfield Chodov.

Prostor tvoří samostatná kancelářská místnost. Nájemci mají k dispozici společnou kuchyňku a sociální zázemí (toalety) na patře. V případě potřeby je možné si pronajmout i další kancelář o velikosti 50 m<sup>2</sup>, která se nachází na stejném podlaží.

Standard vybavení zahrnuje:

snížené podhledy,

venkovní žaluzie,

klimatizaci,

přístup na magnetické karty,

24 hodinovou recepci s nepřetržitou ostrahou.

Kanceláře jsou ihned k dispozici. V budově či jejím bezprostředním okolí je možnost pronájmu garážového stání v přilehlém parkovacím domě.

Skvělá dopravní dostupnost - napojení na dálnici D1, pražský okruh a blízkost metra C - Chodov.

Majitel požaduje kauci ve výši tří měsíčních nájmů. Neplatíte provizi realitní kanceláři.