



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77491

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 430 m<sup>2</sup> + terasa 305 m<sup>2</sup>, výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



**81 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777333299

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	430 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1503 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Tato nedávno zrekonstruovaná vila od renomovaného architekta Ismaela Méridy se nachází v exkluzivní urbanizaci Paraiso Alto v Benahavisu v Malaze a nabízí jedinečný zážitek z bydlení. Tato nemovitost se může pochlubit šesti dvoulůžkovými ložnicemi a šesti koupelnami, velkorysou zastavěnou plochou 430 m<sup>2</sup> a další terasou o rozloze 305 m<sup>2</sup>, to vše na pozemku o rozloze 1 503 m<sup>2</sup>. Vila, která je stylově a vkusně zařízena, se dodává na klíč a je připravena k okamžitému nastěhování.

Každá ze šesti dvoulůžkových ložnic má vlastní terasu s úchvatným panoramatickým výhledem na hory, golfové hřiště a moře. Koupelny jsou nádherně řešené, s prvotřídními keramickými podlahami a vysoce kvalitním vybavením. Součástí nemovitosti je také toaleta pro hosty pro větší pohodlí. Otevřená kuchyň je plně vybavena vysoce kvalitními spotřebiči Siemens a má průhledný krb, který plynule přechází do obývacího prostoru. Stejně působivý je i venkovní prostor s upravenou soukromou zahradou a nedotčeným soukromým bazénem. Plně vybavená venkovní kuchyně s

grilem je ideální pro zábavu. K dalším prvkům patří podlahové vytápění v obytných prostorách a koupelnách, klimatizace v celém objektu, dvojitá okna a dostatek úložných prostor. Vila je ve vynikajícím stavu, nedávno byla zrekonstruována a zrenovována podle nejvyšších standardů.

Vila se nachází pouhých 15 minut jízdy autem od Puerto Banus a v pěší vzdálenosti od všech nezbytných zařízení, včetně supermarketů, vyhlášených restaurací a barů, obchodů, golfových hřišť a pětihvězdičkových hotelů. Nemovitost se také nachází v pohodlné blízkosti moře, pláže, města, přístavu a škol, což z ní činí ideální rezidenci pro ty, kteří hledají luxus a pohodlí na pobřeží Costa del Sol.

Prodejní cena nemovitosti je 3.390.000 Eur.