



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77493

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 786 m<sup>2</sup> + terasa, luxusní výhled, zahrada, bazén

Andalusie



**58 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Csizmar**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777 333 299

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	786 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	786 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2895 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Představujeme vám tuto zbrusu novou moderní vilu v exkluzivní uzavřené komunitě Monte Mayor v Benahavisu v Malaze. Tato luxusní nemovitost nabízí prostornou obytnou plochu 786,47 m<sup>2</sup> a může se pochlubit 5 ložnicemi, takže je ideální pro rodiny nebo ty, kteří hledají dostatek prostoru. Tato vila se nachází na velkém soukromém rohovém pozemku o rozloze přibližně 2895 m<sup>2</sup> a nabízí otevřený výhled a pocit soukromí.

Při vstupu do vily vás přivítá chodba s dvojitou výškou s výhledem na vodní vrstvu, která vytváří velkolepý a elegantní vstup. Panoramatický výhled z chodby ukazuje úchvatné golfové hřiště Marbella, majestátní horu La Concha a historický hrad Monte Mayor. Otevřený půdorys vily umožňuje plynulý tok mezi obytnými prostory a vytváří pocit jednoty a prostornosti. Jedním z výrazných prvků této vily je nádherné dřevěné schodiště ze skla, které jí dodává nádech sofistikovanosti a elegance. Když vystoupáte po schodišti, najdete solárium o rozloze 110 m<sup>2</sup> s 360° výhledem na hory, údolí a golfové hřiště. Tato střešní oáza je ideálním místem k odpočinku a vychutnávání si krásy okolí.

Stejně působivé jsou i venkovní prostory této vily. Dům je obklopen několika terasami, včetně příjemné verandy, kde si můžete vychutnat stolování pod širým nebem nebo jen tak odpočívat a slunit se. Objekt je zasazen do velké kamenné zahrady se zdí a dvěma úrovněmi, což vytváří pocit klidu a soukromí. Ústředním bodem venkovního prostoru je báječný nekonečný bazén s chill out zónou/ohnišťem, který nabízí ideální místo k ochlazení a zábavě hostů. Tato vila je navržena s vynikajícími kvalitami povrchové úpravy, které zajišťují luxusní a pohodlné bydlení. V celém objektu je instalováno podlahové vytápění, které poskytuje teplo a pohodlí v chladnějších měsících. K dalším pozoruhodným prvkům patří venkovní kuchyně, vířivka, šatna v přízemí a sklepní sklad. Kromě toho je k dispozici garáž/parkovací místo pro více než 3 auta, které poskytuje dostatek prostoru pro vozidla. Souhrnně lze říci, že tato luxusní moderní vila v Monte Mayor v Benahavisu nabízí dokonalou kombinaci moderního designu, nádherného výhledu a luxusního vybavení. Prostorné obytné prostory, soukromý rohový pozemek a vynikající vlastnosti povrchové úpravy činí z této nemovitosti ideální volbu pro ty, kteří hledají luxusní a pohodlný životní styl v prestižní lokalitě.

Prodejní cena nemovitosti je 2.450.000 Eur.