



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77495

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 1190 m<sup>2</sup> + terasa, luxusní výhled, zahrada, bazén

Andalusie



**228 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 775995021

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	4037 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Luxusní sídlo se sedmi ložnicemi na prodej v Hacienda Las Chapas, Marbella East, postavené podle nejvyšších standardů, tato ohromná palácová vila je plná detailů a vypadá přímo jako z pohádky. Velkolepá velkolepá vila nejvyšší kvality stojí na obrovském pozemku v jedné z nejlepších urbanizací Marbely a je obklopena nádhernou svěží přírodou Las Chapas a podobnými špičkovými nemovitostmi. Byla navržena slavným architektem, který ji začlenil do přírodní krajiny této oblasti, a vystavuje na odív luxusní klasickou středomořskou architekturu, kde je tradiční královský styl obohacen o ohromující moderní prvky a prvky. Nemovitost je orientována na jih/západ a nabízí působivý výhled na Středozemní moře, africké pobřeží a ikonickou horu La Concha. Vchod v palácovém stylu s centrální fontánou a elegantní fasádou, kde je klíčem symetrie, udává náladu a tón celému domu. Úchvatná tříúrovňová rezidence, která je symbolem bohatství a vznešenosti, zahrnuje v přízemí: velký elegantní obývací pokoj s krbem, úchvatnou jídelnu, plně vybavenou moderní kuchyň, pracovnu a toaletu pro hosty. Z obytných prostor je přístup do dokonale udržovaných

zahrad v parkovém stylu s vyhříváním bazénem, který podporuje nádherný středomořský životní styl. V patře se nachází 5 pozoruhodných ložnic s vlastní koupelnou a přímým vstupem na velké terasy s fantastickým výhledem na moře a hory. Ve spodním patře se nacházejí prostory pro zábavu a zdraví (SPA, turecké lázně, sauna, posilovna, relaxační místnost, prosklená vinotéka atd.), stejně jako dva samostatné apartmány pro hosty nebo personál, prádelna atd. V soukromé garáži je místo pro tři auta z vaší sbírky. Otevřené i uzavřené terasy vybízejí k celoročnímu užívání příjemného počasí. Jelikož se jedná o skutečně luxusní nemovitost, je vybavena systémem domácí automatizace, klimatizací, částečným podlahovým vytápěním, oválnou volně stojící vanou, vířivkou, dvojitým zasklením, úžasným designem osvětlení, bezpečnostními kamerami a vším, co potřebujete pro ten nejexkluzivnější a nejbezpečnější život.

Prodejní cena nemovitosti je 9.500.000 Eur.