



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77500

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 352 m<sup>2</sup> + terasa 185 m<sup>2</sup>, výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



**81 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777 333 299

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	352 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5388 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Objevte tento stylový dům se 4 ložnicemi v exkluzivním golfovém resortu Marbella Club, který se nachází na malebných kopcích v Benahavisu. Tato uzavřená komunita obklopená přírodou a luxusními nemovitostmi nabízí jedinečný zážitek z bydlení s elegantní jednoduchostí, stylem a rodokmenem.

Součástí resortu je 18jamkové golfové hřiště navržené Davem Thomasem, které nabízí nádherný výhled na Středozevní moře, Gibraltar a africké pobřeží. Těšit se můžete na golfovou školu, exkluzivní klubovnu, kavárnu, restauraci a vynikající jezdecké centrum pro významné akce.

Tato okouzující lokalita se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, pouhých 20 minut jízdy od hotelu Marbella Club, Puente Romano a luxusní Zlaté míle. Je také blízko písčných pláží, dalších golfových hřišť, Puerto Banus, San Pedro, Marbella, Estepona a gurmánské vesnice Benahavis.

Tato moderní vila stojí na velkém pozemku o rozloze 5 388 m<sup>2</sup> a nabízí obytnou plochu 352 m<sup>2</sup> a terasu o rozloze 185

m<sup>2</sup>. Může se pochlubit nádherným výhledem na moře, hory a golfové hřiště. Vila má 3 stylové ložnice s vlastními koupelnami, útulný obývací pokoj s krbem a minimalistickou kuchyň se špičkovými spotřebiči. Prostorná terasa je ideální pro stolování pod širým nebem a relaxaci.

K dalším prvkům patří 2 parkovací místa, šatní skříň a vestavěné skříň, komora, upravené zahrady a nekonečný bazén se slanou vodou. Tato ekologická nemovitost je ve vynikajícím stavu a zahrnuje luxusní volně stojící vanu, plovoucí schodiště, LED osvětlení, dvojitá skla, klimatizaci a podlahové vytápění.

Tento dům je navržen pro luxusní bydlení a zábavu a kombinuje moderní a severskou estetiku s řemeslnými prvky. Udělejte si z této klidné a stylové oázy v Marbella Club Golf Resort svůj nový domov!

Prodejní cena nemovitosti je 3.390.000 Eur.