



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77500

Španělsko - Marbella, luxusní vila 352 m² + terasa 185 m², výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



81 360 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Csizmár

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 777333299

E-mail:

alex.csizmar@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	352 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	5388 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Objevte tento stylový dům se 4 ložnicemi v exkluzivním golfovém resortu Marbella Club, který se nachází na malebných kopcích v Benahavisu. Tato uzavřená komunita obklopená přírodou a luxusními nemovitostmi nabízí jedinečný zážitek z bydlení s elegantní jednoduchostí, stylem a rodokmenem.

Součástí resortu je 18jamkové golfové hřiště navržené Davem Thomasem, které nabízí nádherný výhled na Středozevní moře, Gibraltar a africké pobřeží. Těšit se můžete na golfovou školu, exkluzivní klubovnu, kavárnu, restauraci a vynikající jezdecké centrum pro významné akce.

Tato okouzující lokalita se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, pouhých 20 minut jízdy od hotelu Marbella Club, Puente Romano a luxusní Zlaté míle. Je také blízko písčiny pláží, dalších golfových hřišť, Puerto Banus, San Pedro, Marbella, Estepona a gurmánské vesnice Benahavis.

Tato moderní vila stojí na velkém pozemku o rozloze 5 388 m² a nabízí obytnou plochu 352 m² a terasu o rozloze 185

m². Může se pochlubit nádherným výhledem na moře, hory a golfové hřiště. Vila má 3 stylové ložnice s vlastními koupelnami, útulný obývací pokoj s krbem a minimalistickou kuchyň se špičkovými spotřebiči. Prostorná terasa je ideální pro stolování pod širým nebem a relaxaci.

K dalším prvkům patří 2 parkovací místa, šatní skříň a vestavěné skříň, komora, upravené zahrady a nekonečný bazén se slanou vodou. Tato ekologická nemovitost je ve vynikajícím stavu a zahrnuje luxusní volně stojící vanu, plovoucí schodiště, LED osvětlení, dvojitá skla, klimatizaci a podlahové vytápění.

Tento dům je navržen pro luxusní bydlení a zábavu a kombinuje moderní a severskou estetiku s řemeslnými prvky. Udělejte si z této klidné a stylové oázy v Marbella Club Golf Resort svůj nový domov!

Prodejní cena nemovitosti je 3.390.000 Eur.