

Prodej rodinné domu - Staré Křečany - Valdek

40801, Staré Křečany



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail:

helena.stranikova@vdfreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 207 m ² |
| Užitná plocha: | 173 m ² | Plocha parcely: | 8675 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v klidné lokalitě části Valdek, pod správou obce Staré Křečany, kde se nachází cca 20 rodinných domků a chalup, včetně areálu rekreačního zařízení. Jedná se o původní zděnou chalupu, která je připravena pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ nového majitele. Střecha byla v nedávné době nově rekonstruována. K domu náleží rozlehlé pozemky o celkové výměře 8.675 m² a na části pozemku o výměře 4.490 m² je dle územního plánu možná výstavba další nemovitosti. Pod pozemkem protéká skrytá vodoteč, na které má sousední majitel ve spodní části vybudován krásný přírodní rybníček, což by bylo možné zrealizovat i u této nemovitosti. V zahradě se nachází menší alej starých dubů a mohutný jasan, v jehož stínu se dají trávit příjemné chvíle odpočinku. Pozemek může být využit vzhledem ke své výměře a umístění jako rodový statek s permakulturní zahradou a jezírkem, nebo jako penzion či chalupa k pronajmutí, vzhledem ke svému umístění na hranici parku České Švýcarsko a k plánované výstavbě cyklostezky. Na záměr pronajímání chalupy je již zpracována dokumentace s kapacitou ubytování pro 12 hostů, kterou je možné dokoupit společně s domem. Ve studii je řešena i sauna a jako ochlazovna by bylo možné využít plánované jezírko. Dům má vlastní malý sklípek s původní

studnou. Pro další zásobování vodou je možné zrealizovat po získání patřičných povolení vrtanou studnu. Vzhledem k absenci kanalizace v této místní části by se toto dalo řešit například kořenovou čistírnou. Dům je napojen na elektřinu. Pro podrobnější informace nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky nemovitosti jsou po domluvě možné kdykoliv. S financováním Vám rádi pomůžeme.