

Prodej Rodinný dům, 650 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Zábřeh, Havlíčkova 2377/41, 78901

Havlíčkova, 78901, Zábřeh



18 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Veronika
Chládková**

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	650 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte ideální kombinaci pro bydlení a podnikání, neměla by vám uniknout nabídka areálu v Zábřehu, na Havlíčkově ulici, která navazuje na centrum města.

Rodinný dům byl zkolaudován v roce 2012, jedná se o dvoupodlažní objekt, který nabízí nadstandardní prostory o celkové výměře asi 250 m². Dispozice 2.NP představují 3 pokoje, obývací s kuchyňským koutem se vstupem na terasu, která zajišťuje maximální soukromí, samostatná toaleta, koupelna s vanou a sprchovým koutem a pokoj navíc, který je umístěn v podkroví. Spodní patro se aktuálně využívá jako skladovací prostor, který lze upravit dle představ a potřeb nového majitele.

Celý komplex je vytápěn plynovým kotlem, který se stará také o ohřev TUV, vodovod a kanalizace jsou napojeny na městský řád.

Součástí prodeje je také prostorná hala s kanceláří a vlastním sociálním zázemím. Část haly představuje showroom, aktuálně jde o prodejnu podlahových krytin. Část haly slouží jako technické zázemí a sklad materiálu, které lze dále upravit podle potřeb nového majitele. Hala má elektrická vysouvací vrata a také celý areál, který je vydlážděn a oplocen, je opatřen elektrickou posuvnou bránou. Na pozemku se nachází krytá stání a k parkování je celkem k dispozici zhruba 650 m².

Zábřeh na Moravě leží na železničním uzlu, je velmi dobře dopravně dostupné ve směru na Olomouc a nabízí plnou občanskou vybavenost.

Hledáte komerční prostory, které vám umožní podnikat v nejrůznějších oblastech a zároveň bydlet, nebo tento areál přebudujete k jiným účelům? Neváhejte a domluvte si prohlídku, kde probereme veškeré vaše přání a dotazy.

V rámci realitního servisu naší společnosti Vám zajistíme schůzku s naším finančním poradcem, který pro vás vybere nejvýhodnější variantu financování tohoto nákupu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105761.