

Nabízíme k prodeji prostornou chatu s garáží a dílnou

Zruč-Senec



2 490 000 Kč
za nemovitost

o ceně je možné jednat



Vyřizuje

Vladislav Štrbář**Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:**v.strban@realitynil.cz

Zastavěná plocha:	77 m ²	Užitná plocha:	82 m ²
Plocha parcely:	322 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační chatu o celkové zastavěné ploše 77 m², která se nachází nedaleko Plzně v obci Zruč-Senec. Chata je postavena na vlastním pozemku, zahrada je také ve vlastnictví a výměra zahrady je 245 m².

Chata má následující dispozici: 1NP je zděné a je zde předsíňka, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou a schody do podkroví. V 1. NP je také garáž. V 2 NP je jedna velká ložnice pro 4 osoby. Na chatu navazuje dřevník na zahradní nářadí, lze využít také jako dílnu.

Vybavení chaty: chata je vybavena kuchyňskou linkou vč. spotřebičů (elektrický sporák, lednička), v obývacím pokoji je krb a krbová kamna. Ostatní zařízení zůstane dle dohody.

Sítě: do chaty je zavedena elektrina, na pozemku je vlastní studna. Voda není zavedena do chaty. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva.

Zahrada je v bezvadném stavu, je zde několik okrasných dřevin.

Naše hodnocení: krásná a klidná lokalita - soukromí, blízko les, rybníky a po turistické cestě jste za chvíli u Boleveckého rybníku. Chatu je možné užívat k rekreaci a nebo po vybudování koupelny a WC i trvalému bydlení.

Velkou výhodou je blízkost Plzně cca 3 km.

Doporučuji prohlídku.

Cena je k jednání, nyní velká sleva na cenu 2.650.000,-Kč. Domluvte si prohlídku.