

## Stavební pozemky ve Švermově

Kladno



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)

**Celková plocha:** 1 449 m<sup>2</sup>  
**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám stavební pozemek o celkové výměře 1449 m<sup>2</sup>, který leží ve stávající zástavbě v kladenském Švermově, konkrétně v části Motyčín. Je zde dostatek klidu a soukromí a jedná se o vyhledávanou lokalitu. Aktuálně je pozemek rozdělen na dvě parcely, které na sebe navazují, první je o výměře 817 m<sup>2</sup> a druhá má výměru 632 m<sup>2</sup>. Nabízí se tedy možnost postavení dvou rodinných domů vedle sebe nebo jednoho velkého, to už je na vaší představě.

Pozemek je oplocený a co se týče sítí, veškeré přípojky a rozvody zde samozřejmě najdete. Na hranici pozemku je vyvedený přívodní vodič na elektro přípojku. Každý pozemek je připojen vlastní přípojkou na kanalizaci a má svoji vodoměrnou šachtu, která je osazena vodoměrem. Rozvod plynu je k dispozici ve vzdálenosti cca 30 m. Vjezd na pozemek je možný přímo z ulice Svojsíkova.

Tento pozemek se nachází v okrajové části Kladna zhruba 3,5 km od centra města a k cestování můžete využít autobusovou linku, zastávka je přímo v ulici. Lokalita je výhodná svou skvělou dostupností do Prahy po D6/D7 a velkou výhodou a bonusem do budoucna bude také rychlodráha Kladno - Praha, která jednoznačně zjednoduší dopravní dostupnost do hlavního města. Veškerou občanskou vybavenost máte v docházkové vzdálenosti na nedalekém Havlíčkově náměstí, najdete tady obchody, restaurace, cukrárnu a další služby. Nechybí ani škola, školka, dětská hřiště nebo třeba aquapark či další sportoviště v okolí.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi Vám poskytneme další informace.