

Prodej rodinného domu Vlašim - Bolina

25801, Vlašim



3 399 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena je včetně
právního servisu a odměny
RK



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail:
kavkova@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	879 m ²
Plocha zahrady:	550 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje ve výhradním zastoupení prodej rodinného domku v obci Bolina, součást města Vlašim. Domek se stodolou se nachází v okrajové části obce na pozemku o výměře 879 m², z čehož domem je zastavěno 130 m² a stodolou 199 m². Domek je přízemní o dispozici 2+1, částečně rekonstruován před cca 40 lety. Zdroj vody ze studny, která je společná se sousedním domem, nicméně vody je dostatek pro oba odběratele a je upraveno smlouvou mezi odběrateli. Odpady svedeny do septiku. Je možné se napojit na rozvod obecního vodovodu a kanalizace a v budoucnu pravděpodobně i na plyn. Vytápění je ústřední, 1 rok starý kotel na tuhá paliva se stejně starým bojlerem (ohřev vody je v létě možný i jen pouze elektrinou) je umístěn v místnosti pod domem (kotelna). Elektřina 230 a 380 V, na domek navazuje garáž pro jeden osobní automobil. Podkroví není využité, střešní krytina betonové tašky. Střecha díky slunné dispozici po celý den naskýtá do budoucna možnost umístění solárních panelů a díky tomu může být dům energeticky zcela soběstačný. Zaveden telefonní kabel pro pevnou linku a satelitní příjem (nyní Skylink). Stodola je prostorná, přístupná ze dvorku a také eventuelně z navazující zahrady o výměře 1.425 m², která může a nemusí být součástí prodeje, v případě zájmu může být dokoupena za cenu 2.490 Kč/m², neboť se jedná o zahradu v ÚP vedenou jako zastavitelné území „Smíšené bydlení venkovského typu“, s možností výstavby

jednoho rodinného domu či jednoho dvojdomku. Dvorek u domu je rovinatý, upravený, v jedné části osázený pár ovocnými stromy. Díky dispozici nemovitosti je dům i dvorek v naprostém soukromí. Veškerá občanská vybavenost ve Vlašimi (4 km). V obci je vlaková, autobusová zastávka a četné spojení linek MHD. Základní a mateřská škola se nachází ve Zdislavicích (2 km) a nebo opět ve Vlašimi (4 km). Dálnice D1, exit 49 Psáře je vzdálený 10 km. V případě zájmu o více informací, volejte na uvedené telefonní číslo. Doporučuji osobní prohlídku. Ev. číslo: 647615.