

Prodej studia 32 m2 na jadranském pobřeží v Černé Hoře.

Novo naselje, 85323, Tivat



250 265 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Magdalena Gómezová

GSM: 420602368466

E-mail:

magdalena.gomezova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji studio 32 m2 v atraktivním rezortu Luštica Bay v Černé Hoře, který je pozoruhodným projektem předpokládající plně integrovanou a vybavenou rezidenční a turistickou destinaci, která nastavuje standardy v oblasti udržitelnosti. Jako rezident si budete moci užívat přístupu na soukromou pláž s prioritními rezervacemi pro další pláže v rámci komplexu. K dispozici vám bude 24hodinový zákaznický servis, zajištěná kyvadlová doprava do Marina Village, a také přístup k programu pronájmu nemovitostí spravovanému přímo Luštica Bay. Získáte zvýhodněné ceny v pětihvězdičkovém hotelu The Chedi Luštica Bay a budete mít možnost účastnit se exkluzivních akcí pouze na pozvání. Dále vám bude k dispozici celoroční správa a údržba nemovitostí za zvýhodněnou cenu, včetně péče o zeleň.

Nabízený byt má užitnou plochu 32 m², nachází se v přízemí dvoupatrového bytového domu, k bytu patří předzahrádka o rozloze 7,39 m². Samozřejmostí je moderní vybavení a promyšlené uspořádání interiéru. Byt má vnitřní úložné prostory, plně vybavenou kuchyni, veškerý vestavěný nábytek je zahrnut v ceně. Automatizovaný vstupní systém s videem, podlahové topení v koupelnách a bezprůvanový klimatizační systém.

Ve čtvrtích Marina Village a Centrale jsou k dispozici i další apartmány o rozloze od 36 do 190 metrů čtverečních a

brzy budou k prodeji i vily u golfového hřiště. Pro bližší informace o nabídce nás prosím kontaktujte.

Luštica je poloostrov v Černé Hoře, který uzavírá vstup do Boky Kotorské z Jaderského moře. Projekt Luštica Bay je navržen tak, aby odrážel tradiční rybářské vesnice Černé Hory a spojuje kouzlo starého světa s nejmodernějšími zařízeními. Tento resort se pyšní nadčasovým riviérovým bydlením a moderním komfortem. Vyznačuje se nejvyššími standardy designu, technologie a udržitelnosti ve stavebnictví. Nemovitosti jsou zakomponovány do svahů a využívají místní materiály, což umožňuje téměř každé nemovitosti těšit se z neuvěřitelných panoramatických výhledů na moře. Interiéry jsou pečlivě navrženy spolu s nejmodernějším vybavením a vynikajícími povrchovými úpravami.

Prioritou projektu Luštica Bay je zachování původní krajiny s nízkou hustotou výstavby. Jsou zde použity zelené stavební metody a nejnovější technologie úspory energie. Místo je navrženo tak, aby minimalizovalo spotřebu vody a podporovalo veřejnou dopravu, cyklistiku a chůzi. Resort se také pyšní prvními nabíjecími stanicemi Tesla v Černé Hoře.

Resort nabízí 7 km pobřeží, které zahrnuje soukromou pláž, golfové hřiště, dvě nejmodernější mariny, pětihvězdičkové hotely, venkovní amfiteátr, gurmánské stravování, výjimečný noční život, skvělé nakupování a zábavu, wellness a lázeňská zařízení, sportovní centra, školu, zdravotnická zařízení a policejní a hasičské oddělení. Skutečné malé město, které žije po celý rok.

Pro více informací o financování nákupu nemovitosti nás prosím kontaktujte.