



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 391876

## Pronájem skladovací haly 1360 m<sup>2</sup>, Výškovická ul., Ostrava - Zábřeh

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



**205 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**David Patera**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420725878423

**E-mail:**

[david.patera@re-max.cz](mailto:david.patera@re-max.cz)

|                               |                                  |                         |                        |
|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1360 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>    | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                            | <b>Druh prostor:</b>    | Skladovací             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce                  | <b>Doprava:</b>         | silnice; MHD           |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>            | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>            | Plynovod               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                       | <b>Ostatní rozvody:</b> | Ostatní rozvody        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná       |                         |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladovací haly v komerčním areálu na ulici Výškovická 25 v Ostravě - Zábřehu, nedaleko jednoho z největších nákupních center v Moravskoslezském Kraji - Avion Shopping Parku.

Hala o celkové užitné ploše 1360 m<sup>2</sup> disponuje světlou výškou 4,25 m a skládá se ze skladovacího prostoru, zázemí s kanceláři, šatnou, společnou koupelnou a WC.

Hala má dvoje vrata pro zásobování - hlavní vstup a boční roletová vrata 2,9 m x 2,2 m s výškou plošiny 1,2 m.

Výborná dopravní dostupnost areálu (exit 354 dálnice D1 vzdálen 3km), veškerá městská infrastruktura v bezprostřední blízkosti, zastávka MHD 4 min chůze.

Požadovaná výše nájemného je 1809,- Kč/m2/rok + DPH, energie budou účtovány měsíčně dle skutečné spotřeby, vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Cena k jednání.

Možnost pronajmout pouze část haly.

Provize realitní kanceláře se zde nehradí!

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.