

Prodej rodinného domu s investičním potenciálem - Rudná u Prahy

Masarykova, Rudná



15 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

BEM. Ivana Gašpar
(Žďánská)

Tel.: 725 646 196

GSM: +420 725 646 196

E-mail:

ivana.gaspar@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	517 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST !

Město Rudná se řadí k atraktivním lokalitám a to nejen z důvodu strategického umístění 5 minut od Prahy, ale také díky své ekonomické prosperitě, rozvinuté dopravní infrastruktuře a kompletní občanské vybavenosti.

Představujeme k prodeji tuto investiční nemovitost, která nabízí hned 4 funkční prostory k podnikání i k pronájmu se zajímavým ročním obrátem, ale může posloužit i jako skvělé zázemí pro více generační bydlení.

Jeden rodinný dům a hned několik možností, jak zužitkovat potenciál této nemovitosti a ihned začít profitovat.

1. Komerční prostor se sociálním zázemím a kuchyňkou, který je v současné době pronajatý a slouží jako psí salón

(vchod přímo z hlavní ulice). Užiténá plocha této komerce je 21,9 m².

2. Bytová jednotka 2+1 po kompletní rekonstrukci se spokojeným nájemníkem v 1.NP, kdy podlahová plocha bytu činí 50,9 m².

3. Bytová jednotka 3+kk po kompletní rekonstrukci umístěná v 2.NP rodinného domu s podlahovou plochou 68 m², která je také pronajata slušnému a platícímu nájemníkovi.

4. Komerční prostor, který je tvořen dílnou o výměře 76 m² a kanceláří s toaletou s výměrou 11 m². Jedná se o několik let zjetou firmu, která se zabývá čištěním interiéru motorových vozidel se zajímavým ročním obratem. Majitel je připraven předat budoucímu majiteli i svou dlouholetou klientelu v pokračování této činnosti včetně veškerého know-how.

K dispozici za dílnou je pak i klidová zóna zahrady, kde je umístěná zastřešená pergola s venkovními roletami pro maximální soukromí a relax s přáteli.

Přidávám i pár technických informací. Z inženýrských sítí je k dispozici : el. energie, obecní voda, kanalizace. Možnost připojení na plyn, který vede přes hlavní ulici Masarykova. Vytápění pro celý objekt je řešeno elektro-kotlem, kdy každá bytová i nebytová jednotka má svůj vlastní elektroměr.

V Rudné je kompletní občanská vybavenost – obecní úřad, banky, pošta, škola, školka, zdravotnické zařízení, restaurace, obchody, supermarket LIDL, sportovní vyžití, tenisové kurty a mnoho dalšího.

V případě zájmu o detailnější informace případně o osobní prohlídku neváhejte kontaktovat realitní makléřku. Rádi pomůžeme i s financováním nemovitosti.