

## Prodej rodinného domu Fryšták - Osvobození

Osvobození, Fryšták



### 4 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

**Petr Mlčoch**

**Tel.:** 725 707 826

**GSM:** +420774455501

**E-mail:**

[mlcoch@good-move.cz](mailto:mlcoch@good-move.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1452 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1452 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům ve Fryštáku na ulici Osvobození, který se nachází ve vzdálenosti cca 800 m od centra města a pouze cca 300 m od nejbližší autobusové zastávky.

Město Fryšták je vzdálené cca 7 km od krajského města Zlín a jeho občanská vybavenost je velmi dobrá (zdravotní středisko, škola, školka, restaurace, obchody a služby).

Jedná se o klidnou obytnou lokalitu v souvisle zastavěném území obce. Budoucí bydlení nabízí soukromí a klid v nově vznikající slepé ulici.

Rodinný dům je postavený jako samostatně stojící, částečně podsklepený, přízemní, zastřešený sedlovou střechou s možností zřízení obytného podkroví. Půdorys rodinného domu je obdélníkový o rozměru 16,90 x 5,90 m s přístavbou o rozměru 6,70 x 5,90 m (celkový rozměr rodinného domu činí 23,60 x 5,90 m). Objekt je ve stádiu rekonstrukce s otevřenou vnitřní dispozicí. Podsklepená přístavba je přístupná z venku, ale lze dispozičně propojit s rodinným domem. Konstrukce objektu je z cihelných tvárnic, stropy jsou hurdiskové, střecha je sedlová s krovem dřevěným vázaným, okna jsou dřevěná dvojitá.

Stávající rodinný dům je napojený na elektřinu, na jižní hranici pozemku byl nově přiveden vodovodní řad a v severní hranici pozemku byla nově vybudována kanalizace. Dalším zdrojem vody je kopaná studna s pitnou vodou, která je umístěná na hranici pozemku a je společná se sousedem.

Podle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické, nový území plán zahrnuje pozemek do plochy bydlení individuální s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech.

Tvar pozemku je nepravidelný s orientací na západ. Pozemek je široký 15 - 26 m a dlouhý 55 - 60 m. Na pozemku se nachází několik plodících stromů - tři bohatě plodící ořešáky, jedna višěň, jedna jabloň a dvě švestky.

Celková výměra pozemku: 1318 m<sup>2</sup> + podíl na soukromé přístupové komunikaci 134 m<sup>2</sup> (id. 1/3 na pozemku o výměře 402 m<sup>2</sup>).

Přímo na pozemek jsou přivedeny inženýrské sítě:

- elektřina (napojená do domu)
- nový kanalizační řad
- nový vodovodní řad
- kopaná studna s pitnou vodou

Plynovod je veden ve vzdálenosti cca 50 m.

V případě zájmu o prohlídku či další informace jsem Vám k dispozici.