

Prodej bytu 2+kk 70 m² na pobřeží Jadranu, Černá hora

Marina Village, 85323, Tivat



588 000 EUR

za nemovitost



Vyřizuje

Magdalena Gómezová

GSM: 420602368466

E-mail:

magdalena.gomezova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt 2+kk o rozloze 70 m² v atraktivním rezortu Luštica Bay, konkrétně v jeho části Marina Village. Tento byt s terasou o velikosti 12,84 m² a předzahrádkou o ploše 21,42 m² je ideálním místem pro relaxování na čerstvém mořském povětří. Byt nabízí otevřené obývací a jídelní prostory, 1 ložnici, prostornou terasu a předzahrádku, moderní vybavení a promyšlené uspořádání interiéru. Byt má vnitřní úložné prostory, plně vybavenou kuchyni a veškerý vestavěný nábytek je zahrnut v ceně.

Dále je součástí vybavení automatizovaný vstupní systém s videem, podlahové topení v koupelnách, bezprůvanový klimatizační systém a šatní skříně od podlahy ke stropu jsou také samozřejmostí.

Jako majitel nemovitosti v Luštica Bay získáte nejen krásný domov, ale stanete se součástí unikátního životního stylu, který nabízí tento výjimečný resort. Budete mít přístup na soukromou pláž s prioritními rezervacemi pro další pláže v rámci komplexu. K dispozici vám bude 24hodinový zákaznický servis a také přístup k programu pronájmu nemovitostí spravovanému přímo Luštica Bay. Získáte zvýhodněné ceny v pětihvězdičkovém hotelu The Chedi Luštica Bay a budete mít možnost účastnit se exkluzivních akcí pouze na pozvání. Dále vám bude k dispozici celoroční správa a

údržba nemovitostí za zvýhodněnou cenu, včetně péče o zeleň.

Luštica Bay je přední přímořská destinace Černé Hory, zasazená na úchvatném poloostrově mezi kouzelnými zátokami Trašte a Kotor.

Exkluzivní vybavení rezortu zahrnuje marinu s 115 stáními pro jachty do 45 metrů, se 150 místy k dispozici po dokončení s výhodnými sazbami pro majitele. Několik pláží, včetně The Chedi Beach a Marina Beach, nabízí širokou škálu aktivit od paddleboardingu po relaxaci v odlehlých cabanas. Promenáda nabízí vynikající restaurace u mariny, stylové butiky a živé plážové bary. Rekreační a wellness možnosti zahrnují venkovní bazény, jógu, luxusní wellness zážitky a sportovní zařízení včetně tenisových a paddle kurtů.

Komunita v Luštica Bay je dynamická a mezinárodní, s obyvateli z více než 40 národů. Časté akce, jako jsou gastronomické festivaly, hudební koncerty a sportovní turnaje, podporují živou společenskou atmosféru.

Luštica Bay je navržena tak, aby odrážela tradiční rybářské vesnice Černé Hory a spojuje kouzlo starého světa s nejmodernějšími zařízeními. Resort se pyšní nadčasovým riviérovým bydlením a moderním luxusem, vyznačuje se nejvyššími standardy designu, technologie a udržitelnosti ve stavebnictví. Nemovitosti jsou zakomponovány do svahů a využívají místní materiály, což umožňuje téměř každé nemovitosti těžit z neuvěřitelných panoramatických výhledů na mořský horizont. Interiéry jsou pečlivě navrženy s nejmodernějším vybavením a vynikajícími povrchovými úpravami, které spojují vnitřní a venkovní prostory pro celoroční život na čerstvém vzduchu.

Pro více informací a možnostech financování nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.