



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 240077

Prodej prostorného RD v Semněvicích s velkou zahradou

Semněvice



3 990 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 723403403

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	655 m ²
Užitná plocha:	267 m ²	Plocha parcely:	2356 m ²
Plocha zahrady:	1700 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 po částečné rekonstrukci s velkým půdním prostorem s již vybudovanými dvěma pokoji a velkým pozemkem v obci Semněvice na Domažlicku.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Základní informace o domě

- 3+1 plus 2 pokoje zbudované v půdním prostoru
- užitná plocha přízemí domu 132 m² + půda 108 m² + 2 pokoje na půdě 26,6 m²
- pozemek 2356 m²
- 1981 částečná rekonstrukce
- 2002 nová střecha bobrovka

- 2018 nové radiátory, plastová okna, tepelné čerpadlo
- částečně podsklepeno
- elektřina - hliník / měď
- stodola, chlívký, původní konírna + další prostory
- garáž
- funkční komín a udírna

Inženýrské sítě

- elektřina 230/400 V
- voda z vlastní kopané studny s výbornou kvalitou
- odpad - vyvážecí jímka (cca 1x za rok)
- topení - radiátory - tepelné čerpadlo s akumulací nádrží
- ohřev vody - bojler

Cihlový dům je po částečné rekonstrukci a kromě dostatku místa nabízí další využití půdního prostoru, kde by šly zbudovat další pokoje. Je částečně podsklepený, sklep je kamenný a tudíž ideální na skladování zeleniny. Vedle domu je napojena další stavba (bývalá konírna), a další dva prostory, které je možné využít pro různé účely. Okolo domu je prostorná zahrada se zákoutími pro zahradničení i odpočinek. Na zahradu v zadní části navazují dva původní chlívký, stodola a pěkná garáž, kde se zrenovovala před 15 lety podlaha. Za stodolou se rozprostírá další část zahrady o rozloze necelých 700 m².

Lokalita

Semněvice se nachází sedmnáct kilometrů severně od Domažlic a necelých 9 km od Horšovského Týna, kde je veškerá občanská vybavenost. V obci je obecní úřad a hospoda. Obcí prochází silnice III. třídy a doprava je zajištěna autobusy. Nedaleko se nachází přírodní park Sedmihoří s bohatou flórou a faunou. Samotný dům se nachází na ideálním místě na návsi, kde je dostatek místa i před domem.

Pokud hledáte prostorný dům v dobrém stavu se spoustou prostoru a velkou zahradou, pak mi zavolejte nebo napište, domluvíme si prohlídku.

Pro koupi domu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.