

## Pozemek 1 256 m<sup>2</sup> vč. stavebního povolení na RD 4+kk v obci Sulice, Nechánice, okr. Praha-východ

U Obory, 25168, Sulice



**5 700 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Mgr. Bc. Rozálie  
Lankašová**

**Tel.:** +420 775281667

**GSM:** +420 775281667

**E-mail:** [info@rkrr.cz](mailto:info@rkrr.cz)

**Celková plocha:** 1 256 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1 256 m<sup>2</sup> v klidné obci Sulice, části Nechánice, v okrese Praha-východ. Pozemek se prodává včetně platného stavebního povolení na dvoupodlažní rodinný dům 4+kk s terasou. Užiténá plocha domu činí 208 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 163 m<sup>2</sup>. V případě zájmu je možné projekt upravit dle vašich představ před dokončením stavby.

Inženýrské sítě:

Elektřina - nová přípojka NN ze stávajícího přípojkového elektropilíře na hranici pozemku.

Na pozemku se nachází vrtaná studna o hloubce 74 m s pitnou vodou.

V projektu je plánovaná bezodtoková splašková jímka a čistička odpadních vod (ČOV).

Plyn není přiveden.

Pozemek je dostupný po zpevněné asfaltové příjezdové cestě. V okolí se rozprostírají krásné lesy, ideální pro

procházky a relaxaci.

Výhody obce Sulice:

Obec nabízí základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy.

V obci je lékařská ordinace, což zajišťuje dostupnost zdravotní péče.

Pro nákupy lze využít místní market a další obchody v okolních obcích.

Sulice jsou dobře spojeny s Prahou díky pravidelným autobusovým linkám. Do hlavního města se dostanete autem za přibližně 25 minut, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení.

Pokud hledáte ideální místo pro stavbu svého rodinného domu v klidném a příjemném prostředí s dobrou dostupností do Prahy, tento pozemek je pro vás tou pravou volbou.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací a prohlídku pozemku.