



## prodej novostavby rodinného domu - bungalovu na pozemku 742 m<sup>2</sup>, Nové Homole

Horní, Homole



**11 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Aneta Hanzlíková**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 777 814 103

**E-mail:**

[aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz](mailto:aneta.hanzlikova@hanzlikovareality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	742 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	621 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, příjemnou zahradu a zároveň veškerou občanskou vybavenost na dosah? Právě pro vás máme v nabídce rodinný dům typu bungalov v oblíbené a klidné části Nových Homol. Dům byl postaven a zkolaudován v roce 2006 na rohovém pozemku o celkové výměře 742 m<sup>2</sup>. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení nabízí komfortní bydlení pro rodinu i pár, kteří ocení prostor, klid a možnost budoucího rozšíření.

Obytná plocha domu činí 112,31 m<sup>2</sup> včetně zastřešené terasy o velikosti 10,50 m<sup>2</sup>. Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu a do zahrady. Právě zde si můžete vychutnat ranní kávu, letní grilování s přáteli nebo klidné večery v soukromí vzrostlé zeleně.

Dispozice dále nabízí ložnici, dětský pokoj, koupelnu s WC a praktické zádveří. Velkou výhodou je připravenost podkroví k vybudování dalších obytných místností. V případě potřeby lze jednoduchou úpravou získat další dva pokoje, a přizpůsobit tak dům měnícím se potřebám rodiny.

Rohový pozemek poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. Zahrada je udržovaná,

vzrostlá a nabízí příjemné soukromí po celý rok. Na pozemku se nachází zastřešené parkovací stání pro dva automobily a zahradní domek pro uskladnění nářadí či sezónního vybavení.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a vytápění je zajištěno plynovým kotlem se zásobníkem teplé vody.

Nové Homole patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality v blízkosti Českých Budějovic. Oceníte zde klidné prostředí rodinné zástavby, příjemnou atmosféru a zároveň pohodlnou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod, dětské hřiště i zastávka MHD.

Pokud hledáte dům, který je připraven k okamžitému bydlení a zároveň nabízí potenciál do budoucna, může být právě tato nemovitost tou správnou volbou.

K dispozici dle dohody.