

## Prodej bytu 4+kk 147 m<sup>2</sup> s terasou 45 m<sup>2</sup>

Ochranova, Opava (nečleněná část města), Opava



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Aleš Kubalák**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 735960081

**E-mail:**

[ales.kubalak@smsreality.cz](mailto:ales.kubalak@smsreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	147 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nádherný mezonetový byt o dispozici 4+kk a velikosti 147 m<sup>2</sup>, který zahrnuje prostornou terasu o rozloze 45 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží a nabízí moderní a komfortní bydlení s vysokým standardem.

#### Vybavení a technologie

Byt je vybaven chytrou domácností od firmy Eaton, která umožňuje ovládání topení, stmívání světel a ovládání žaluzií. K výjimečnému komfortu přispívá také vlastní krb s komínem a kvalitní trojskla v oknech, která zajišťují výbornou tepelnou izolaci. Teplo v celém bytě zajišťuje podlahové topení.

#### Koupelna a kuchyně

Koupelna je vybavena volně stojící mramorovou vanou, prostorným sprchovacím koutem, velkoformátovými obklady a dlažbami a podomítkovými bateriemi. Kuchyně je vybavena rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči značky Siemens, včetně elektrické indukční desky, trouby, myčky, lednice a digestoře.

#### Ložnice a nábytek

Ložnice a šatna jsou vybaveny nábytkem na míru, včetně postele, nočních stolků a prostorných skříní. V celém bytě je navržený vestavěný nábytek, který harmonicky ladí s ostatními prvky interiéru.

Pracovna a technická místnost

V 2. nadzemním podlaží se nachází pracovna zařízená pracovním stolem s pěkným výhledem na okolí a přímým vstupem na terasu. Součástí bytu je také technická místnost.

Ideální bydlení pro náročné klienty

Tento byt je ideální pro náročné klienty hledající moderní a pohodlné bydlení s vysokým standardem. Kromě výše uvedených specifikací nabízí byt také klidné prostředí a výhody mezonetového uspořádání, které zajišťuje dostatek prostoru a soukromí. Byt má luxusní design, který neomrzí, a hezčí byt v Opavě k dostání není.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na váš zájem!