



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77505

## Španělsko - Marbella, luxusní vila 999 m<sup>2</sup> + terasa 225 m<sup>2</sup>, výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



**156 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alex Csizmár**

**Tel.:** 777 667 277

**GSM:** +420 777 333 299

**E-mail:**

[alex.csizmar@homesweethome.cz](mailto:alex.csizmar@homesweethome.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	999 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1556 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Exkluzivní vila se šesti ložnicemi, orientovaná na jih, v prestižní uzavřené komunitě Villas Del Marquez na Zlaté míli v Marbelle, jen kousek od pláže a Puerto Banus. Tato impozantní nemovitost se může pochlubit soukromou zahradou s vyhřívaným bazénem, otevřeným obývacím pokojem a jídelnou s přímým vstupem do zahrady, špičkovou otevřenou kuchyní a apartmánem pro hosty. V prvním patře jsou dvě apartmá pro hosty; luxusní hlavní apartmá se šatnou a soukromou terasou; z této úrovně je také přístup do velkého solária s nádherným výhledem na moře a s vířivkou a venkovní kuchyní. Ve spodní úrovni nemovitosti se nachází zábavní místnost s kulečnickem, salonkem a barem; dva apartmá pro hosty a přístup do garáže. K dalším prvkům patří soukromá garáž pro tři auta, klimatizace s teplou a studenou vodou, vestavěné skříně, alarm, bezpečnostní kamery a výtah spojující všechny úrovně. Neuvěřitelná

nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici do pronájmu s již platnou turistickou licencí.

Prodejní cena nemovitosti je 6.500.000 Eur.