



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 77505

Španělsko - Marbella, luxusní vila 999 m² + terasa 225 m², výhled na moře, zahrada, bazén

Andalusie



156 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alex Csizmár

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 777 333 299

E-mail:

alex.csizmar@homesweethome.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	999 m ²
Užitná plocha:	999 m ²	Plocha parcely:	1556 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Marbella? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně případného následného pronajímání.

Exkluzivní vila se šesti ložnicemi, orientovaná na jih, v prestižní uzavřené komunitě Villas Del Marquez na Zlaté míli v Marbelle, jen kousek od pláže a Puerto Banus. Tato impozantní nemovitost se může pochlubit soukromou zahradou s vyhříváním bazénem, otevřeným obývacím pokojem a jídelnou s přímým vstupem do zahrady, špičkovou otevřenou kuchyní a apartmánem pro hosty. V prvním patře jsou dvě apartmá pro hosty; luxusní hlavní apartmá se šatnou a soukromou terasou; z této úrovně je také přístup do velkého solária s nádherným výhledem na moře a s vířivkou a venkovní kuchyní. Ve spodní úrovni nemovitosti se nachází zábavní místnost s kulečnickem, salonkem a barem; dva apartmány pro hosty a přístup do garáže. K dalším prvkům patří soukromá garáž pro tři auta, klimatizace s teplou a studenou vodou, vestavěné skříně, alarm, bezpečnostní kamery a výtah spojující všechny úrovně. Neuvěřitelná

nemovitost ideální pro celoroční bydlení nebo investici do pronájmu s již platnou turistickou licencí.

Prodejní cena nemovitosti je 6.500.000 Eur.