

## Prodej rodinného domu k rekonstrukci

Příčná, Homole



1 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kantor**

Tel.: 725 910 910

GSM: +420725757461

E-mail:

[pavel.kantor@re-max.cz](mailto:pavel.kantor@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 58 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 58 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 105 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 47 m <sup>2</sup>          | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, spojené s případným rozšířením (vybudování obytného podkroví) objektu.

Nemovitost se nachází v obci Nové Homole, v lokalitě s komplexní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností (MHD, bus), vzdálené cca 8 km od Českých Budějovic.

Objekt v současné době dispozičně sestává ze vstupní chodby a dvou samostatných místností orientovaných na jih a západ

Celková výměra pozemku: 105 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha: cca 58 m<sup>2</sup>

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny (na hranici pozemku). Plynová přípojka na hranici pozemku. Voda a kanalizace v přílehlé komunikaci.

Pozemek je oplocený, přístupný z veřejné komunikace.

Nemovitost ke kompletní rekonstrukci, nacházející se lokalitě se základní občanskou vybaveností (Obecní úřad, MŠ,

obchod, restaurace, hřiště,...), v blízkosti přírody (řeka Vltava, Blanský les) a přitom v místě s dobrou dopravní dostupností (MHD), vzdáleném 10 minut od krajského města – to jsou hlavní znaky této nabídky.  
Pro podrobnější informace, případně se zájmem o prohlídku nemovitosti, mne kontaktujte na níže uvedených kontaktech.