

Pronájem obchodního prostoru, 40 m², Masarykova třída, Teplice

Masarykova třída, 41501, Teplice

**12 000 Kč**

za měsíc

Cena + 3x kauce 12000,- +
provize RK 12.000,-

Vyřizuje

Alexandr Papík**Tel.:** +420 733322806**GSM:** +420 733322806**E-mail:**sasa.papik@atlas.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedené zastavárny, provozované více než patnáct let na frekventované ulici Masarykova třída, Teplice. Prodejna má plochu 40m², včetně samostatného zázemí (WC, sklad) v přízemí s výlohami do ulice. Prostor je vybaven pulty s vitrínami, který je oddělen od zákazníků mřížemi. Dále je zde k dispozici trezor o váze 480 kg. a tři volně stojící regály, Internetové připojení zavedeno kabelovka Vodafone (UPC) (není v ceně pronájmu), nájemné 12.000,- měsíčně, kauce tři nájmy + zálohy na služby, provize RK 10.000, záloha na vodné, stočné a osvětlení chodby 300,- měsíčně, elektroměr vlastní. Ihned k dispozici, dlouhodobě. V okolí veškerá občanská a dopravní vybavenost.