



REALITNÍ SPECIALISTA
BOARS

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 9976

Rodinný dům s obchodními prostory, podnikání, širší centrum České Budějovice.

Husova tř., České Budějovice



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	103 m ²
Užitná plocha:	208 m ²	Plocha parcely:	103 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dům k bydlení s obchodními prostory, nebo k podnikání, s výlohou do ulice a

GEPARD REALITY/BOARS Husova tř. 640/33, České Budějovice 37005, Tel.: 386 352 295, E-mail: boars@gpre.cz, web: <https://www.gpre.cz/boars/>

zázemím, v širším centru Českých Budějovic, Husova tř., v blízké budoucnosti dle plánovaných změn a výstavby v ČB - na velmi atraktivním místě, prakticky budoucí nové moderní centrum Českých Budějovic.

Dům má 3 podlaží (přízemí, patro + obytné podkroví), konstrukčně a dispozičně vedeno jako 5+1 + obchod se zázemím a reprezentativními prostory.

Nutno vidět - byla provedena rekonstrukce a přístavba - v současné době dům funguje jako kanceláře - kompletní zázemí realitní firmy s obchodními prostory, reprezentativními prostory a zavedenou vinotékou v přízemí.

Výměry:

- zastavěná plocha = 103 m²,
- užitná plocha přízemí = 78 m²,
- užitná plocha 1. patra = 78 m²,
- užitná plocha 2. patra (podkroví) = 52 m².

Možnost nástavby dalších i několika podlaží.

Velmi vhodné jako investiční příležitost, nemovitost je v majetku firmy (s.r.o. nyní se zaměřením na realitní činnost), jenž se převádí společně s nemovitostí (firma je známá v ČB a má výbornou historii a pověst od roku 2003(!!!), tedy již 23 let). V případě přání nového vlastníka je i možnost, že současní majitelé jako nájemníci, například dále mohou provozovat v nemovitosti svojí činnost za dohodnutý nájem, nebo vyvíjet činnost pro, nebo ve spolupráci s novým majitelem možností je více, vše je o jednání předělání na tři menší byty, nástavba atd. vše v souladu s územním plánem pro oblast.

Sítě - voda, elektřina, kanalizace, plyn.

Atraktivní poloha, parkování před domem - možnost k převzetí ihned

Výjimečná nemovitost k prodeji!!! Přijďte se k nám podívat

Cena je včetně je konečná, vše zařídíme a připravíme.