

Prodej, domy/vila, 228 m², Prokopova, 28912 Sadská, Nymburk [ID 59995]

Prokopova, Sadská



13 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	228 m ²
Plocha parcely:	700 m ²	Plocha sklepu:	46 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: „Představy se mění, charakter zůstává. Domov, který na vás nespěchá.“

Motto : „Když prostor dostane smysl...“

Nabízená prvorepubliková vila se nesnaží o falešnou exkluzivitu. Nabízí poctivý základ první republiky, který prošel smysluplnou modernizací, aby sloužil pro klidný život bez kompromisů.

Charakter a technologie v rovnováze

- Moderní standard a bezpečí: Vila s novou střechou je kompletně zateplená. Místnosti prosvětlují velkoplošná okna s izolačními trojskly, která věrně kopírují design původních špaletových oken. Tato atypická okna jsou branou světla do

duše domu. Světlo pustí dovnitř, ale ticho a teplo nepustí ven.

- Velkorysý prostor pro tvůrčí svobodu: Vila nabízí 228 m² užitné plochy. Zatímco čtyři prostorné pokoje i kuchyně již září novotou, zázemí jako vstupní hala či koupelna čekají na finální dotek Vašeho vkusu. Je to příležitost pro kreativní lidi s představivostí, kteří chtějí vtisknout svému novému domovu vlastní rukopis.
- Prostor pro život: Celý pozemek o rozloze necelých 700 m² nevyžaduje příliš Vaší pozornosti. Nabízí Vám zázemí pro odpočinek i rodinu. K vile patří atypický vjezd s žulovou dlažbou, který nabízí parkování až pro 3 osobní automobily.
- Strategická poloha a dostupnost: Klidná adresa uprostřed zeleně mimo hlavní trasy, odkud jste za 20 minut na Černém mostě. Vše potřebné vyřídíte pěšky do 10 minut a ještě si užijete krátkou procházku.

Vila je určena pro Vás, pro ty, kteří odmítají splynout s uniformní šedí. Pokud hledáte místo s neopakovatelnou atmosférou, přijďte se přesvědčit osobně. Unikátní charakter tohoto domu se nedá popsat, ten musíte zažít. Jste srdečně zváni.

Poznámka

Jako výjimečnou příležitost nabízíme možnost koupě i sousední stavební parcely o ploše 804m². Spojením obou nemovitostí získáte nejen velkorysé rodinné sídlo s naprostým soukromím, ale také cenný pozemek s vysokým potenciálem zhodnocení. Je to investice, která v čase stabilně poroste. V případě koupě celku je prostor pro individuální dohodu o ceně.