

Rodinný dům/Chalupa 3+1, Želetice

Želetice



2 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail:

monika.foldynova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	257 m ²
Plocha zahrady:	90 m ²	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám nemovitost v obci Želetice v katastrálním území Želetice u Kyjova v samotném srdci Moravského Toskánska. Krajina Moravského Toskánska patří do tzv. Kyjovské pahorkatiny. Kopce nejsou příliš vysoké, převýšení se dají zpravidla počítat na desítky metrů, avšak vytváří malebné polní vlny. Je to jeden z nejfotogeničtějších regionů nejen v České republice, ale i na světě. Podobnou krajinu byste našli jen v italském

Toskánsku a v okolí města Palouse v USA.

Dům a okolí je udržováno, nicméně potřebuje investici. Má velký potenciál a několik možností využití. Může z něj být krásné rodinné bydlení nebo víkendové chalupaření nebo také ubytování k pronajímání.

Momentálně jsou v domě 3 pokoje plus hospodářská místnost, ale v případě využití podkroví, by mohly vzniknout další ložnice a koupelna. Z hospodářské místnosti by mohla být venkovní kuchyň s posezením, ideální pro grilování.

Dům je napojen na elektřinu a kanalizaci. Voda je z vlastní studny s možností napojení na obecní vodovod. V obci je i plyn.

Přímo kolem domu vede zelená turistická trasa vedoucí buď do Národní přírodní památky "Na Adamcích" nebo opačně do lesa Chrástovce. Okolí je protkáno cyklostezkami a samozřejmě vinicemi a vinnými sklípky.

Obec Želetice má 522 obyvatel. V obci je kulturní dům, mateřská školka, pošta partner, knihovna i obchod „COOP“.

Autobusová zastávka je necelých 200m od domu a za 20 minut jste v Kyjově nebo za hodinu Brně. V obci je také daňčí farma. V oboře rozlehlé 65 ha žije asi 400 kusů daňčí zvěře. Obora byla založena roku 1985.

Lokalita a umístění pozemku je bezesporu tou největší devizou této nabídky.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat naši realitní kancelář.