

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům s moderním zázemím a zahradou

Čsl. legií, Kojetín



Vyřizuje

Ing. Ivan Hošťálek
Tel.: 724 120 417

GSM: +420 724 120 417

E-mail:
reality@prodamzavic.cz
8 050 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, cena k jednání

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	243 m ²
Užitná plocha:	243 m ²	Plocha parcely:	537 m ²
Plocha zahrady:	303 m ²	Plocha sklepu:	19 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a světlý rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který zaujme nejen svou užitnou plochou 243 m², ale také kvalitním zpracováním a moderním designem. Dům o dispozici 4+1 nabízí velkorysé místnosti, ideální pro pohodlné rodinné bydlení.

Dominantou domu je moderní kuchyně s kuchyňskou linkou na míru, vybavená kvalitními spotřebiči – myčkou, chladničkou s mrazákem, varnou deskou s odsavačem par – která plynule navazuje na jídelní a obývací prostor.

Dům disponuje dvěma lodžiemi a krytou terasou, které poskytují dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné posezení. Dubové dřevěné podlahy a keramická dlažba podtrhují celkový dojem kvality a komfortu.

K dispozici jsou také 2 sklepy, garáž o výměře 26 m² a zahrada o rozloze 303 m², která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro volnočasové aktivity.

Vytápění zajišťuje kombinovaný plynový kotel, který spolu s energeticky úspornou klasifikací budovy garantuje nízké

provozní náklady.

Tento dům představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic, v klidném prostředí a přitom s výbornou dostupností všech služeb.