

## Apartmán 28 m<sup>2</sup>+balkon 4 m<sup>2</sup>, Plešivec-Pstruží, Krušné hory

36301, Merklín



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního servisu, úschovy kupní ceny a odměny zprostředkovatele



Vyřizuje

**Petr Kraus**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 766 184

**E-mail:**

[p.kraus@dumrealit.cz](mailto:p.kraus@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení zajišťujeme prodej apartmánů v tomto unikátním a komorním projektu. Jedná se o celkem 9 apartmánů různých velikostí od 1kk po 3kk v krásném apartmánovém domě přímo u nástupní stanice lanovky (50 m) Pstruží-Plešivec. Zpracování apartmánů je ve vysokém standardu-celoplošné podlahové vytápění, kvalitní zařizovací předměty v koupelnách a WC, vstupní a interiérové dveře, plovoucí podlaha zn. Egger, velkoformátové dlažby a obklady, moderně zpracované sprchové kouty. Součástí ceny je i vyobrazené další vybavení: sklopná postel s úložnými prostory a s integrovaným jídelním stolem, kuchyňskou linkou se spotřebiči, rozkládací pohovka IKEA, šatní stěna s věšákem a botníkem v hale. Každý apartmán má vlastní elektrokotel zn. Protherm ( s možností dálkového ovládní) se zásobníkem vody zn. Ariston, rozvod WI-FI a TV v každém pokoji. Ke každému bytu bude náležet jedno parkovací stání a společný prostor s uzamykatelnými skříňkami na lyžařské vybavení s vysoušečem obuvi a prostor pro skladování jízdních kol. Dále příprava pro kamerový systém domu, příprava pro fotovoltaiku, čistírna odpadních vod, studna s úpravnou vody, zastřešená pergola v jedné SVJ. Objekt je o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží. Společná zahrada s připravovaným dětským koutkem. V nabídce poslední

dva apartmány (1+kk a 3+kk). Apartmány jsou dokončeny a zkolaudovány. Ev. číslo: 647673.