

Prodej Chalupa, 160m²

51242, Poniklá



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Adriana Hylmarová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	160 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji kouzelnou chalupu v Krkonoších v obci Poniklá. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří touží po klidném rekreačním bydlení v krásné přírodě a mají chuť přetvořit si ji podle svých představ.

- Ve stavení se zastavěnou plochou 160m² a částečným podsklepením se nachází jedna bytová jednotka o dispozici 2+kk a mnoho dalších prostor využívaných jako spíž, dílna či dřevník, které lze přetvořit na další obytné místnosti. Druhé podlaží bylo využíváno pro seno, je zde však velký potenciál pro rekonstrukci a rozšíření obytné plochy.
- Teplo v domě zajišťují kamna na tuhá paliva a akumulční kamna. Ohřev vody bojlerem.
- Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpady jsou svedeny do jímky.
- Součástí prodeje je stodola a spolu s chalupou se nachází na rovinatém a slunném pozemku o celkové výměře 3862m². Pokud by jste chtěli rozšířit své soukromí, je možnost dokoupit 1281m² pozemku (zastavitelný), který je od prodávané nemovitosti oddělen pouze obecní cestou.

Poloha nemovitosti na okraji obce zajišťuje maximální klid a soukromí. Okolní krajina Krkonoš nabízí nespočet

možností pro turistiku, cyklistiku, lyžování a další aktivity.

Díky atraktivní lokalitě a potenciálu nemovitostí (chalupa, stodola, pozemek) může být koupě skvělou investicí.

Neváhejte a kontaktujte mne pro více informací a sjednání prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105952.