

**Pronájem bytu 2+1, Nekvasilova, Karlín, 19500 Kč/měs, 41 m<sup>2</sup>**

Nekvasilova, 18600, Praha 8, Praha

**19 500 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5.830,-Kč poplatek  
za podnájem

In

Vyřizuje

**Miloslava Kačerová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Spojení výborné dopravní dostupnosti, perfektní občanské vybavenosti a zároveň klidné lokality Vám poskytne tento byt o dispozici 2+1 a výměře 44m<sup>2</sup>. Nachází se v 5.NP panelového domu s výtahem v ulici Nekvasilova. K bytu je možné využívat společnou lodžii a vlastní sklepní kóji.

Byt se skládá ze vstupní chodby se vstupem do koupelny. Ta je společná s toaletou. Dále je tu kuchyně a dva samostatné pokoje s lodžii. Byt si můžete zařídit plně podle svých představ a potřeb.

Kuchyně je vybavena lednicí, plynovým sporákem a digestoří,

Byt se nachází v lokalitě s perfektní občanskou vybaveností. V okolí domu najdeme restaurace, supermarket Kaufland, základní a mateřskou školu. Čtyři minuty chůze od domu je vzdálená autobusová, tramvajová i stanice metra B - Invalidovna.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu, plyn a pojištění domácnosti.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026