

Prodej pozemku 461 m² na Slunném vrchu, Pavlov u Dolních Věstonic, JM kraj

Venušina, Pavlov



1 550 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Nespěšná

Tel.: 777 220 617

GSM: +420727981656

E-mail:

nespesna@realitnidozor.com

Celková plocha: 461 m²

Druh pozemku: zemědělská

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek na jednom z nejkrásnějších míst v okolí Pálavy o velikosti 461 m² v Pavlově u Dolních Věstonic. Tento pozemek leží na hranici zastavitelného území a na krásném místě, tzv. Slunném vrchu s dokonalým výhledem na vodní nádrž nové Mlýny a zříceninu hradu Děvičky. Je zde asfaltová komunikace a má tak zajištěn bezproblémový přístup v jakémkoliv počasí. Zde se také nachází výstavba rodinných domů, kde kousek od hranice pozemku jsou veškeré IS - kanalizace, voda, elektřina, plyn.

Celý pozemek je v současné době veden na katastru nemovitostí jako orná půda, dá se tudíž využít i k výsadbě vinice nebo k rekreaci. Jedná se o velmi dobrou investiční příležitost do budoucna avšak pro budoucí stavbu je nutná změna územního plánu.

Obec Pavlov ležící na východním úpatí nejvyššího vrcholu Pálavy Děvína (550 m n. m.) v okrese Břeclav, nacházející se na úpatí Pavlovských vrchů při pravém břehu vodní nádrže Nové Mlýny asi 8 km severně od Mikulova. Chráněná krajinná oblast Pálava je jednou z nejoblíbenějších a také nejnavštěvovanějších destinací v České republice a Pavlov je jedna z největších vinařských obcí o čemž svědčí nejlépe výstavné vinné sklepy s barokními štíty a zdejší velmi živá vinařská tradice. Díky přístavišti pod obcí dnes znají jméno obce jachtaři z celé republiky.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře.