

Prodej prostorného domu s velkou zahradou v Babicích nad Svitavou

66401, Babice nad Svitavou



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Horká

Tel.: +420 774774155

GSM: +420 774774155

E-mail: horka@realhof.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	445 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1993 m ²
Plocha sklepu:	92 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného domu s krásnou zahradou v Babicích nad Svitavou.

Samostatně stojící dům je situovaný v zahradě s udržovanou předzahrádkou a vzrostlou velkou zahradou za domem.

Dispozice:

Přízemí: vstupní veranda 5m², předsíň 8m², 3 pokoje 18,64m², 15m² a 12,90m², kuchyně 7,67m², spíž 4,91m², koupelna 3,69m², samostatné WC.

Patro: chodba 18,28m², 4 pokoje 16,55m², 10,79m², 10,33m² a 8,82m², WC.

Dům byl postaven kolem roku 1940, je kompletně podsklepený.

Samostatná garáž s vraty na dálkové ovládání, dřevník a zahradní domek.

Zastavěná plocha a nádvoří 445m² a zahrada 1548m².

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem STIEBEL, v suterénu je také původní kotel na tuhá paliva.

Na pozemku je nádrž na dešťovou vodu.

Dřevěná okna, vyměněná střešní krytina.

Nemovitost je kompletně vyklizená, vhodná k rekonstrukci.

Občanská vybavenost obce: základní škola a školka, praktický lékař, výborná restaurace, SK Babice nad Svitavou - fotbalový klub.

Plány a klíče máme v RK.