

Pronájem obchodního prostoru 360m², ul. Podnikatelská, Cheb

Podnikatelská, Cheb



54 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Jana Mlčochová**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420732974640**E-mail:**jana.mlcochova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout k pronájmu obchodní prostory o rozloze 360 m², které se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží objektu situovaného v průmyslové zóně. Tyto prostory jsou ideální pro showroom, vzkovnu, prodejnu či jiné obchodní aktivity.

Prostory jsou vybaveny kuchyňkou a toaletami, a mají kompletní infrastrukturu včetně připojení na vodu, elektřinu a plyn. I když prostor není stavebně oddělený od přízemí, tato dispozice umožňuje snadnou komunikaci mezi patry, což může být výhodné pro některé typy podnikání.

V přízemí objektu jsou nainstalována pohybová čidla, která zajišťují zvýšenou bezpečnost. Provozní doba spodní jednotky je od pondělí do pátku od 8:00 do 17:00 hodin a v sobotu od 8:00 do 12:00 hodin.

Díky své poloze v průmyslové zóně nabízí tyto prostory výbornou dostupnost a flexibilní využití pro různé obchodní činnosti.

Nájemné 54.000,- Kč + DPH

Zálohy na vodu 500,- měsíčně + DPH

Energie se převádí na nájemce

Kauce 3 měsíční nájmy + DPH

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na spolupráci s vámi! Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.