

## Pronájem kancelářských prostor 436 m<sup>2</sup> - 3.NP, ulice Řípská, Brno - Slatina

Řípská, 62700, Brno-Slatina, Brno

**112 433 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK, bez  
DPH, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339  
111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:**[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)**Plocha kanceláří:** 436 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Parkoviště**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme pronájem kancelářských prostor ve 3. NP budovy nacházející se v expandující průmyslové a administrativní lokalitě Brna. Objekt se nachází v komerčně obchodní zóně při ulici Řípská v bezprostřední blízkosti brněnského letiště. Výhodné dopravní napojení na dálnici D1 ve směru Praha - Ostrava - Bratislava. Bezproblémový příjezd pro kamióny, možnost neomezeného provozu i mimo pracovní dny. Zajištění veškerých služeb spojených s provozem - ostraha, údržba atd. Možnost přímých telefonních linek dle potřeby. Neplatíte provizi RK.

Celková výměra 436 m<sup>2</sup>.

344 m<sup>2</sup> - kancelářské plochy, 92 m<sup>2</sup> ostatní plocha (sociální zázemí, chodba, kuchyňka).

Klimatizace, vlastní sociální zázemí, kuchyňka.

Výborná dopravní dostupnost MHD, parkování.

Možnost stravování přímo v areálu.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Volné ihned.

Co od nás můžete čekat:

Za zajištění pronájmu kanceláří u nás neplatíte provizi. Další zajímavé nabídky kanceláří najdete na našem webu. Pokud si nevyberete z naší nabídky, náš specialista na kanceláře v Brně vám rád poskytne informace k dalším, neveřejným nabídkám brněnských kanceláří.

\* Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.