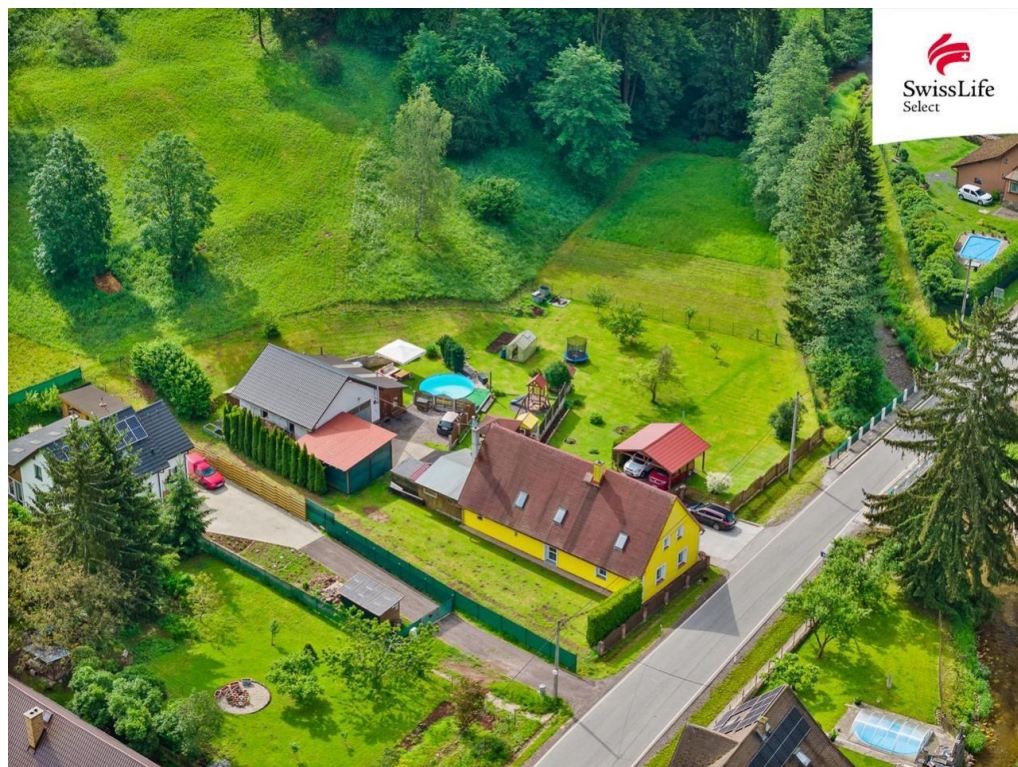


Prodej rodinného domu 257 m², Rudník

54372, Rudník



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Babíček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	3637 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po bydlení v rodinném domě s prostornou zahradou a možností realizovat se v podnikání? Nyní máte jedinečnou příležitost Váš sen uskutečnit. Máme pro Vás k prodeji kompletně vybavený rodinný dům s vlastním wellness, apartmánovým bytem a vybavenou dílnou. Tento nadstandartní komplex se nachází v obci Arnultovice, v blízkosti známých krkonošských středisek jako je Černá Hora a Pec pod Sněžkou.

V rodinném domě se přes zádveří a chodbu dostanete do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, na který navazuje technická místnost. V přízemí se také nachází koupelna s WC, sklad, kotelna a wellness, kde se můžete zrelaxovat v infrasauně či vířivce. Z chodby v přízemí se po schodišti přesunete do podkroví domu, kde se nacházejí dva prostorné pokoje, pracovna a krásný apartmánový byt. Ten zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, otevřené schodiště vedoucí do podkrovní ložnice, další ložnici v zadní části bytu a koupelnu s WC.

Apartmán má vlastní venkovní vchod, což umožňuje bydlení v tomto domě pro dvě rodiny. Druhou variantou je

pronájem apartmánu, čímž se Vám nabízí skvělá příležitost k podnikání v této lukrativní lokalitě.

Vy, jakožto majitelé domu, můžete samostatně či společně s případnými uživateli apartmánu naplno čerpat výhod rozlehlé zahrady. Osvěžit se v bazénu, posedět u grilu či strávit příjemné chvíle v altánu. Díky zimní zahradě Vás nezaskočí ani špatné počasí. Samozřejmě se zde myslelo i na děti, které si mohou pohrát na dětském hřišti s trampolínou.

Velkou předností této nemovitosti je prostorná dílna, která Vám může posloužit i jako garáž. Zároveň, po dohodě se současným vlastníkem domu, lze v dílně zanechat vybavení sloužící k provozování pneuservisu. Je zde tedy další možnost propojit rodinné bydlení s podnikáním.

Na dílnu navazují 4 krytá prakovací stání a další 2 jsou k dispozici u domu.

Pro Váš spokojený rodinný život je v obci Arnultovice, která je součástí velké obce Rudník, zajištěna veškerá občanská vybavenost jako je mateřská školka, základní škola, praktický lékař, veterinární lékař, sportoviště, knihovna, pošta a obchod se smíšeným zbožím. Z obce se dostanete pravidelnou autobusovou dopravou do okolních měst Hostinné, Vrchlabí, Trutnov. Tato lokalita je výjimečná díky své strategické poloze. Rekreační horská střediska máte v dojezdové vzdálenosti 30-ti minut.

Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte si zarezervovat prohlídku.