

## Prostorný dům s bazénem v perfektním stavu

Severýnova, 16300, Praha 17, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:**

[david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 360 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 360 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 428 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 203 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Bazén; Garáž       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný dům s vnitřním bazénem s dispozicí 5+kk. Dům disponuje třemi samostatnými ložnicemi, čtyřmi koupelnami, pracovnou, prostorným obývacím pokojem, kuchyní s jídelním koutem. V zázemí domu je sklep s technickou místností a krytý bazén v prostorách domu.

V prvním patře domu je velký obývací pokoj spojený s jídelním koutem a novou kuchyňskou linkou, dále je zde pracovna a velká koupelna.

Dům je v perfektním stavu, ve vstupní předsíni je dostatek úložných prostor, k dispozici jsou dvě šatny - jedna v prvním patře a jedna ve druhém patře u ložnice.

Ve druhém patře jsou dva dětské pokoje, velká koupelna, dále pak velká ložnice s en suite koupelnou a en suite šatnou. Dům se pronajímá zařízený. K domu patří také dvojgaráž pro dvě za sebou stojící auta.

Skvělá dostupnost na letiště (10 minut) a do mezinárodní školy ISP v Nebušicích (15 min).

Zúčtovatelné poplatky za celý dům včetně elektřiny a plynu jsou 15 000 Kč.  
Provize realitní kanceláři činí 1 měsíční nájem + DPH.