

Prodej stavebního pozemku - Hořesedly u Rakovníka

Hořesedly



990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Jirkovský**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420739544145**E-mail:**tomas.jirkovsky@re-max.cz

Celková plocha:	985 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 975 m² v obci Hořesedly. VIDEO:
<https://youtu.be/ZQQCaFnxrn0>

Parcela se nachází na východním okraji obce u bývalé silnice 1. třídy Praha - Karlovy Vary. Ta svůj status na papíře neztratila, ale veškerá dálková doprava se přesunula na nově otevřený úsek dálnice D6 a tady zůstal jenom místní provoz. Obyvatelé obce tvrdili, že měli ze začátku problém usnout.

V územním plánu je parcela zakreslená v oblasti BV6, která je zařazená do 2. etapy budoucí výstavby v obci. Ta započne po naplnění 75% kapacity etapy první. Je to tedy pozemek na investici, tomu odpovídá jeho cena, který jen lehce překročila hranici 1 000 Kč/m². To u stavebních pozemků moc často k vidění není.

Zasíťováno zatím, z pochopitelných důvodů, neproběhlo, ale podél hlavní silnice je z naší strany u hranice parcely uložena kanalizace a obecní voda. Na elektřinu je napojený rodinný dům hned vedle, plyn by jste tu hledali marně.

V obci je základní občanská vybavenost, pošta, služebna policie. Spojení se světem zajištěno busem, teď už se svezeme až do Prahy po dálnici D6. Na Zličín je to 58 km a zhruba 35 min. pohodové jízdy.

Podmínky se zlepšily, ale cena zůstala stejná. Využijte toho!

Volné ihned, prohlídka po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.