

Romantické zákoutí s rybníčkem a vlastním lesem.

Podbořany



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rastislav Novák

GSM: +420 725 176 296

E-mail:

rastislav.novak@century21.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	125 m ²
Plocha parcely:	3476 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Přibližně 3 km od města Podbořan v malebné vesničce Valov se nachází toto kouzelné a tiché místo. Sníte o objektu, kde budete realizovat své sny, plány? V tom případě se sen stává realitou.

Nabízíme k prodeji zcela neopakovatelnou zděnou chalupu s garáží a velkým pozemkem o rozloze 3476 m² (stavební pozemek).

Tahle nabídka je pro někoho, kdo ocení jedinečnost, atmosféru a naprosté soukromí.

Pokud toužíte po svém vlastním prostoru, který skýtá neuvěřitelné soukromí a je svou rozlohou naprosto jedinečný, tak jste ho právě našli. Nemovitost obklopená nádhernou přírodou, rybníčkem, lesem. Udržovaná zahrada s ovocnými stromy a keři je ideálním místem pro odpočinek a relax.

Popis chalupy:

Koupelna s umyvadlem, vanou, WC, bidetem

Kuchyňský kout se sporákem

Obývací místnost s krbem pro dokonalý relax

Dřevěné schody propojují obývací pokoj s patrem, které poskytuje prostor na spaní

Garáž pro dvě auta + montážní jáma

Na zahradě je kopaná studna a pergola

Vybavení a technické zázemí:

Vytápění: Krb nebo kotel na dřevo /uhlí / možnost využití dřeva z vlastního lesa na pozemku/

Ohřev vody: Elektrický bojler

Odpad: Septik

Voda: Obecní

Elektřina: Zavedena

Blízké Podbořany nabízejí základní občanská vybavenost obchody, restaurace, pošta, lékař, škola, školka a obecní úřad.

Tímto Vás srdečně zveme na prohlídku!