

## Prodej rodinné domy, 350 m<sup>2</sup> - Staré Hradiště

U Špejcharu, 53352, Staré Hradiště



**19 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Doležel**

**Tel.:** 607 791 328

**GSM:** +420 607 791 328

**E-mail:**

[mardolezel@seznam.cz](mailto:mardolezel@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1640 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům v těsné blízkosti Pardubic? Mám pro vás rovnou dva s velkým pozemkem. Naleznete je v okrajové části Starého Hradiště, nedaleko Barokní sýpky. Jedná se o cihlové vícegenerační domy, které jsou nyní pronajímány a nabízejí zajímavý výnos. První RD je v dispozici 4+1 s příslušenstvím, druhý RD disponuje dvěma bytovými jednotkami o velikosti 2+1 a 3+1 s příslušenstvím. Lze se napojit na obecní kanalizaci. Součástí jsou i hospodářská stavení (zahradní domek, stodola, dílna, chlívký, aj.), nechybí garáž. v okolí nechybí veškerá vybavenost (škola, pošta, obchod, do Globusu 4 min, do Alberta 4 min, JIP, sportovní hřiště a restaurace). Perfektní dostupnost do města je samozřejmostí, vždyť se jedná o okrajovou část Pardubic. A jelikož se jedná o směr ke Kunětické hoře, tak za 15 minut dojedete i do Hradce, či k nájedu na dálnici. Vydat se můžete na klidnou procházku podél slepého ramena Labe. Kolem r.2027 bude již postavena jedna z nejmodernějších arén v Evropě, hokejová - multifunkční aréna - s parkovacím domem, kongresovým centrem a moderním hotelem. Aktuálně se pracuje na výstavbě obchvatu silnice I/36, po kterém se bude jezdit již v r. 2026, což urychlí provoz z Cihelny směrem na Sezemice. Ať už hledáte místo pro realizaci

vlasního bydlení, nebo máte jiný záměr, ozvěte se mi.