



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2024010

Prodej, RD 4+1 a 3x 1kk, Mikulčice, atypický, po rekonstrukci-k dokončení, zahrádka, CP:355m2

Mikulčice



5 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	355 m ²
Plocha zahrady:	155 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítám Vás v obci Mikulčice. V obci s bohatou historií, potřebnou občanskou vybaveností a krásnou přírodou. V domě který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a je nachystaný na dokončení dle libosti. V domě rozmanitých možností.

Jedná se o atypický rodinný dům, který je ideální jako vícegenerační bydlení, avšak každý ve svém s komfortem vlastního soukromí. Nebo možnost spojení bydlení a podnikání. Rodinný dům prošel v roce roku 2021 a 2022 rozsáhlou rekonstrukcí a je nachystaný na dokončení dle představ nových majitelů.

Svým jedinečným dispozičním rozdělením je možné dům využít rozmanitým způsobem.

Dispoziční rozdělení je nestandardní a tvoří :

* 3 samostatné bytové jednotky s dispozicí 1+kk s přípravou na vlastní sociální zázemí a přípravou na kuchyňský kout.

Každá má svůj samostatný vstup ze dvora.

* hlavní budova se samostatným vstupem ze dvora, o dispozici 4+1 s přípravou na tři koupelny s wc.

Přednosti domu:

* výměna oken a všech vstupních dveří

* výměna elektro/vodo/topo instalace

* výměna odpadního potrubí

* instalace podlahového vytápění

* kompletně nová střecha

* fasáda se zateplením

* podsklepení domu cca 70m²

* uzavřený dvůr

Mikulčice je obec při hranici se Slovenskem, v okrese Hodonín. 7km od města Hodonín, 15km od města Břeclav a napojení na D2.

Je to obec s potřebnou občanskou vybaveností, lékař, školka, škola, hřiště, obchůdky, restaurace, aj. Přijdou si zde na své nejen milovníci dobrého vína, ale i nadšenci sportovního a kulturního vyžití a nejen cykloturisti ocení krásnou lokalitu kde mohou v blízkém okolí navštívit „poklady obce" jako jsou nedaleká krásná rozhledna, lokalita chráněná jako národní kulturní památka slovanské hradiště v Mikulčicích, či „nasát" pozitivní energii v kouzelné lokalitě přírodní rezervace.

No a kdo zachce víc, pak nejenže kolem, či dopravou je v nedalekých městech za pár minut, ale přes lávku přes řeku Moravu může navštívit i naše slovenské sousedy.

Třída energetické náročnosti G(uvedeno v souladu s právní úpravou, průkaz energetické náročnosti nebyl majiteli dosud předložen).

Plochy pochází z katastru nemovitostí a vlastního měření, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Fotografie jsou doplněny o vizualizace možného dokončení.

Pro více informací, případně prohlídku mě neváhejte kontaktovat.