

## Klidný a světlý byt 2+kk o velikosti 42,4 m<sup>2</sup> blízko Hostivařské přehrady

Plickova, Praha 11, Praha



**Prodáno**



Vyřizuje

**Ing. Eva Němečková**

**Tel.:** 608 265 499

**GSM:** +420 776 261 651

**E-mail:**

[eva.nemECKOVA@cityestateS.CZ](mailto:eva.nemECKOVA@cityestateS.CZ)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi byste bydleli v klidném a slunném bytě, jednu zastávku busem k metru C Háje a zároveň 10 minut pěšky na pláž Hostivařské přehrady?

Nabízíme na prodej tichý a světlý byt o ploše 42,4 m<sup>2</sup>. Byt je v udržovaném stavu, částečně rekonstruovaný. Součástí bytu je zděná koupelna s vanou, samostatné WC, prostorné vestavné skříně, nová izolační dvojskla a do všech místností nové dveře. Současný majitel má pak v samostatném užívání uzamykatelnou lodžii na patře za měsíční poplatek 165,- Kč.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu jsou pouhých 3.200,- Kč. K bytu rovněž náleží sklepní kóje.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží plně revitalizovaného domu s výtahem. Před domem máte dostatek parkovacích míst.

Samotná ulice Plickova se nachází na okraji sídliště. Velkou výhodou této lokality je blízkost stanice metra C Háje, která je součástí nákupního centra. Stejně blízko jako na metro to bude mít budoucí majitel i na koupaliště vodní nádrže Hostivař. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, restaurace, obchody, školy, školky, zdravotní středisko.

Majitel požaduje užívání nemovitosti nejpozději do 3/2025 z důvodu financování nové nemovitosti (developerského projektu) z prodeje. V tuto chvíli se tedy jedná o zajímavou investiční nabídku se spolehlivým nájemcem na několik měsíců.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpříznivější podmínky financování.