

Prodej, chalupa, Paseky nad Jizerou, Havírna

51247, Paseky nad Jizerou

**9 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	90 m ²	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	2828 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek na výjimečném místě v Pasekách nad Jizerou, místní části Havírna. Na pozemku o celkové výměře téměř 3.000 m² stojí chalupa ve špatném stavu, lze ale zachránit. Díky nádherné okolní přírodě a naprostém klidu se zde nabízí úplně nová výstavba dle vlastního projektu. Majitel má již hotové povolení na septik a vrtanou studnu. Je prakticky vše předjednáno na KRNAPu, jako jsou např. rostlinky, posudek na netopýry, kde může být staveniště, doprava materiálu atd. Lze tedy projektovat studii a následně povolit stavební úpravy, ve všem je současný majitel připraven v případě zájmu býti nápomocen. Na kráse tohoto pozemku přidává horský potůček lemující hranici pozemku, místo je určeno náročným klientů na klid a soukromí.