

**Stavební pozemek 817 m2, Olovnice okr. Mělník**

Kladenská, 27326, Olovnice

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Karolína Veinerová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** 604 234 144**E-mail:**[karolina.veinerova@komfort-reality.cz](mailto:karolina.veinerova@komfort-reality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	817 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 817 m<sup>2</sup> v obci Olovnice. Součástí technického vybavení pozemku je vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, zakončené v šachtě na pozemku. Elektřina přivedena do elektroměrových pilířů postavených na hranici pozemku, součástí kupní ceny je jistič 3x25A. Koefficient zastavěnosti je 0,35, tedy 35 % z výměry pozemku. Komunikace bude po dokončení převedena do majetku obce Olovnice. V případě vašeho zájmu zašlu GP, územní rozhodnutí a další dokumentaci.

Nabízíme optimální financování s možností porovnání úrokových sazeb a bonusů jednotlivých bank.

Obec je velmi dobře dopravně dostupná, směr Praha, Slaný, Kralupy nad Vltavou, Kladno. Dopravní obslužnost je zajišťována autobusy a železnicí. V obci je mateřská škola, prodejna smíšeného zboží, restaurace, fotbalové hřiště, obecní úřad.