

Pronájem objektu ke komerčnímu účelu v Janovicích

73911, Janovice


17 500 Kč

za měsíc

služby související s provozem prostoru el. energie si nájemce hradí sám



Vyřizuje

Miroslava Dobřanská
Tel.: 734 222 111

GSM: 734 291 144

E-mail:
top.roznov@dumrealit.cz

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Stravování	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem komerčního objektu v obci Janovice. Objekt je umístěn v centru obce a jeho celková plocha je cca 300m². Výhodou je, že objekt je umístěn přímo u hlavní silnice. Objekt je podsklepen. Vstupní chodba, která je ještě neomítnutá rozděluje objekt na 2 části. Hlavní vstup do objektu je z hlavní silnice, ale je zde i vstup po schodech ze zadní části objektu. Levá část objektu již prošla menší rekonstrukcí a jsou zde nová plastová okna a dlažba, vytápění této části je zajištěno přes krb. Tato část se skládá ze 3 místností. V hlavní místnosti je široké balkonové okno, které je možné využívat při menší úpravě (dostavbě schodů, nebo terasy) i k samostatnému vstupu a nebo k manipulaci se zbožím. A takto oddělit samostatně tuto část budovy. V zadní místnosti jsou také nové plastové dveře, které umožňují vstup na zadní část zahrady. Druhá část objektu je ještě skoro v původním stavu. Napravo je velká místnost, kde je i vyvýšená část, která sloužila jako podium a pod podiem je ještě další místnost na úrovni sklepu, která se dá využívat třeba k uskladnění zboží a pod. Zde jsou na podlaze ještě parkety. V zadní části objektu je veškeré sociální zařízení. Na chodbě je také přípojka plynu pro umístění plyn.kotle na vytápění. Je zde přivedená el. energie 220 a 400V, objekt je napojen na obecní vodovod. Kanalizace je prozatím řešena žumpou, ale v obci se bude v nejbližší době provádět stavba kanalizace. Z chodby je také přístup do půdních prostor, které je

možné využít také k případné přestavbě. Jedná část pudy už prošla malou rekonstrukcí a je zde vybudován menší byt se soc. zařízením. V zadní části objektu je také vstup přes schodiště do zahrady. Zahrada má velikost cca 350m². Majitel je také po vzájemné dohodě přístupný k různým úpravám, které by si chtěl v objektu nájemce provést Objekt je ihned volný, cena nájmu je stanovena na částku 17.500.- Kč/měs. Majitel požaduje při podpisu smlouvy kauci ve výši 3.nájmu. Provize RK je ve výši 1x nájemného. Ev. číslo: 647450.