

## Pronájem nebytových prostor

Ovčárecká, 28002, Kolín

**20 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Eva Svítlová****Tel.:** 731201197**GSM:** +420 606 717 310**E-mail:**[svitlova@topmaklerky.cz](mailto:svitlova@topmaklerky.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem víceúčelových prostor v blízkosti frekventované komunikace.

Prostory o užitné ploše 135 m<sup>2</sup> jsou vhodné pro obchodní i kancelářskou činnost, služby, lze je také využít pro drobnou, nerušící výrobu. Prostory jsou situované v prvním patře komerčně využívané budovy, sociální zázemí je k dispozici v mezipatře. Vodovodní a kanalizační potrubí je v hale vyústěno na několika místech. Případné stavební úpravy (např. za účelem rozdělení plochy dle potřeb nájemce) jsou proveditelné. Pro parkování zákazníků i zaměstnanců je možné využít přilehlé ulice.

U této nemovitosti nebyl dodán PENB, uvádíme tedy v souladu s novelou zákona č. 406/2000 Sb. energetickou třídu G.

Více informací či prohlídku Vám ráda zajistím, neváhejte mě kontaktovat.