

## Prodej pozemku Vyšší Brod

Vyšší Brod


**690 000 Kč**

za nemovitost

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petra Chmelařová**
**Tel.:** 380 405 390

**GSM:** +420 725 953 609

**E-mail:**
[chmelarova@fondrealit.cz](mailto:chmelarova@fondrealit.cz)
**Celková plocha:**

 315 m<sup>2</sup>
**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 315 m<sup>2</sup> ve městě Vyšší Brod, které se nachází v jižních Čechách v okrese Český Krumlov. Pozemek je dle katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost a dle územního plánu se nachází v ploše pro rodinnou rekreaci. K pozemku je přístup zajištěn. Vyšší Brod je turisticky velmi atraktivní město ležící na řece Vltavě na nejvýchoďnější výspě Šumavy. Historické jádro města je městskou památkovou zónou. V bezprostřední blízkosti města Vyšší Brod se nachází národní přírodní rezervace Čertova stěna a Luč s unikátním žulovým masivem a zbytky přirozeného a suťového lesa. Začíná zde díky Lipnu prakticky neustále splavný úsek toku Vltavy, který je nejatraktivnější vodáckou trasou v České republice. Vodní nádrž umožňuje provozování prakticky všech druhů vodních sportů a koupání. V blízkosti Lipna se nachází mnoho zajímavých výletních cílů pro cykloturistiku a turistiku. Ani milovníci zimních sportů nepřijdou zkrátka - v těsné blízkosti obce se nachází Skiareál Kramolín a téměř 40 km upravovaných běžkařských tras. Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost. Vyšší Brod je také názvem katastrálního území. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.