

## Prodej výrob. objektu, 1564 m<sup>2</sup>, Chodová Planá, ul. Kyjovská

Kyjovská, 34813, Chodová Planá

**8 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Šťastný Martin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 1564 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozlehlý výrobní areál o rozloze 5500 m<sup>2</sup> v centru Chodové Plané. Objekt sestávající ze dvou hlavních budov a rozlehlého nádvoří nabízí obrovský výrobní, skladovací nebo investiční potenciál. Díky své poloze zaručuje výbornou dopravní dostupnost k dálnici D5 Praha-Rozvadov-Německo. Po úpravách může být vhodný taktéž jako ubytovací prostor pro pendlery. Areál je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, stejně tak na elektrinu 230/380V. Vytápění hlavní budovy která je aktuálně v provozu jako prodejna a sklad hutního materiálu zajišťuje tepelné čerpadlo. Ohřev vody pak bojler. Zbytek areálu je z většiny vyklizen a nevyužívá se. Areál nabízí jak výrobní tak skladovací prostory a rozsáhlé zázemí včetně WC, šaten, sprch a kanceláře/prodejny. Hlavní budova má navíc v 2.NP rozlehlý půdní prostor na který vede široké schodiště. Za vedlejší budovou je pak k dispozici velká zatravněná zahrada. Neváhejte a domluvte si prohlídku ať Vám tato jedinečná příležitost neunikne.