

Prodej rodinného domu, 520 m² - Podhrad, Cheb

U Přehrady, 35002, Cheb



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:

pavel.jaros@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	1414 m ²
Plocha sklepu:	24 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální domov pro svou rodinu nebo příležitost k investici do lukrativní nemovitosti? Představuji vám dvoupodlažní podsklepený rodinný dům, který se nachází v obci Podhrad (Cheb) a nabízí nespočet možností využití.

Tento dům s krásným výhledem, jen pár kroků od přehrady, je jako stvořený pro početnou rodinu nebo investora hledajícího jedinečnou investiční příležitost. Dům nabízí pohodlí a luxus nadstandardního bydlení. Užitná plocha činí přes 500 m² a zaručuje tak dostatek prostoru.

Přízemí a polovina druhého patra jsou kompletně zrekonstruovány. Druhou polovinu patra je možné dokončit dle

vlastních představ. Staňte se architektem vlastního domova nebo využijte potenciál této nemovitosti pro investiční účely. Druhé patro nabízí možnost přestavby na penzion, vícegenerační rodinné bydlení nebo například ubytovnu. Další výhodou je půda o rozloze přes 100 m², kde je možné vytvořit další bytovou jednotku či více pokojů. Možností je mnoho a záleží jen na vaší fantazii.

Součástí nemovitosti je i prostorná stodola o rozloze 100 m². Tento prostor je zateplený a dříve byl využíván jako truhlárna. Nabízí se zde tak skvělé možnosti pro podnikání. Druhé patro stodoly lze rovněž přestavět a využít dle vlastních potřeb.

Zahrada o výměře 1414 m² poslouží k trávení volného času a relaxaci. Pro děti je zde dostatek prostoru na hry, a na své si přijdou i milovníci zahradničení.

Velkou výhodou představuje suterén, kde se nachází garáž a kotelna. Všechny technické záležitosti tak budete mít pod jednou střechou, což zvyšuje pohodlí a bezpečnost bydlení.

Podhrad je malebná vesnice nacházející se v blízkosti města Cheb. Tato obec je známá svou klidnou atmosférou, krásnou přírodou a historickými památkami, což z ní činí atraktivní místo pro bydlení i rekreaci.

V obci se nachází zastávka autobusu a je tedy možné dojíždět do nedalekého města Cheb, které je vzdálené jen několik kilometrů, a kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

Dopravní dostupnost obce je dobrá. Podhrad je snadno dostupný autem a je napojen na hlavní silniční tahy vedoucí do Chebu a dalších okolních měst. Veřejná doprava je zajištěna autobusovými spoji, které spojují obec s Chebem a dalšími blízkými obcemi. Zastávka na vlak je kousek od domu.

Pokud hledáte prostorný a flexibilní dům s širokým spektrem možností, pak je tato nemovitost právě pro vás. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte mě pro více informací nebo domluvu prohlídky.

Půdorysy i stavební dokumentaci vám rád poskytnu.