

Balabenka, Českomoravská, Praha 9 - Libeň

Českomoravská, 19000, Praha 9, Praha

**13 EUR**za m²/měsíc

Nájemné od
12,50-14,50 EUR/m²/měsíc,
servisní poplatky
145,-/m²/měsíc + dph



Vyřizuje

Martina Nielsen**Tel.:** +420 222 211 464**GSM:** +420 601 371 670**E-mail:**
martina.nielsen@108realestate.cz

Plocha kanceláří:	1789 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu administrativní budovu Balabenka, na ulici Českomoravská, Praha 9. Budova nabízí cca 10 000 m² moderních kancelářských prostor v 7 nadzemních podlažích. Flexibilita jednotlivých pater umožňuje vytvořit jak klasické, tak i otevřené kanceláře. Výjimečným architektonickým prvkem jsou stupňovité terasy.

V suterénu budovy jsou ve dvou podlažích parkovací místa přístupná dvojicí vjezdů.

Budova Balabenka se nachází na rozhraní Prahy 8 a Prahy 9.

K dispozici:

5.NP - 773 m²

2.NP - 1789m², uprostřed jednotky je terasa o ploše 110m² výhradně pro daného nájemce. K dispozici od 11/ 2025

Specifikace

- vzduchotechnika s chlazením umožňujícím regulaci teploty v každé kanceláři
- otevíratelná okna
- terasy a zahrada
- kartový přístupový systém

Lokalita

- stanice tramvaje před budovou
- metro Palmovka a Českomoravská v dochozí vzdálenosti
- dobrý na pojení na Pražský okruh